

STAROSTA OŁAWSKI
UL. 3 MAJA 1

Oława, dnia 08.06.2026 r.
(miejscowość i data)

55-200 OŁAWA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6740.199.2026.AN

DECYZJA NR 395/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 524 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2026r.,

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu
i
udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miasto Oława
Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

budowę oświetlenia ulicznego pn. „Oświetlenie uliczne- Nowy Otok-Południe –Etap 1. Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie”, dz. nr 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110 AM-56, jednostka ewidencyjna 021501_1 Oława, obręb ewidencyjny 021501_1.0003 Oława.

mgr inż. Michał Kiec nr upr. 444/83/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0061/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co których istnieje przypuszczenie , że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot , zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.05.2026r. P. Jan Kiec pełnomocnik Gminy Miasto Oława, wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego pn. „Oświetlenie uliczne- Nowy Otok-Południe –Etap 1. Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie”, dz. nr 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110 AM-56, jednostka ewidencyjna 021501_1 Oława, obręb ewidencyjny 021501_1.0003 Oława.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 1 pr. bud. organ administracji architektoniczno – -budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie: a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 i 13 pr. bud. ;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 pr. bud. - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud. - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 pr. bud. oraz art. 32 ust. 4 pr. bud. właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jak wynika z powyższego, organ został zobowiązany przez ustawodawcę do sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymogami ochrony środowiska, przy czym po myśli pkt 2 cytowanej regulacji organ ma obowiązek sprawdzić zgodność jedynie projektu

zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Z kolei pkt 3 ust.1 art. 35 pr. bud. określa, że organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonuje sprawdzenia kompletności przedłożonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, w tym jego części architektoniczno – budowlanej (nie może dokonywać merytorycznej oceny projektu architektoniczno - budowlanego).

Przenosząc powyższe rozważania na grunt przedmiotowej sprawy organ stwierdził, iż spełniono wymogi określone w/w przepisami.

Do wniosku załączono projekt w wersji papierowej zawierający: projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki projektu budowlanego, wykonane przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wymagane opinie oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b pr. bud., oświadczenie projektanta i osób opracowujących poszczególne branże, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt.3 pr.bud..

Działki objęte wnioskiem położone są na terenie przeznaczonym pod drogi wewnętrzne, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- uchwała NR LII/338/14 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 września 2014 r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami niniejszej uchwały.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 poz. 1839 z późn. zm.).

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Starosty Oławskiego nr 52/2026 z dnia 26.05.2026r. zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0128 ha położonych na dz. 1/43, 1/66, 1/85, 1/109, 1/110, 1/107 AR_56, obręb ewidencyjny Oława, jednostka ewidencyjna Oława.

Działki inwestycji nie znajdują się w granicach obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oława.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z zm.).

Zup.STAROSTY
Mariusz Wigdorecz
NACZELNIK WYDZIAŁU
Kultury i Dziedzictwa

Otrzymują:

1. P. Jan Kiec, pełnomocnik Inwestora
2. Burmistrz Miasta Oława, Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. a/a AB.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3 lit. d.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2a, 3a i 3b, można przystąpić,

z uwzględnieniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Sprawę prowadzi: Anna Nowacka tel. 71-301-15-96

LEMTEC

Jan Kiec
ul. Lutosławskiego 10/8
55-200 Oława
NIP 912-17-666-16
tel. 605-90-90-98
e-mail: jankiec@o2.pl

STAJOSTA OŁAWSKI

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK: ZGŁOSZENIE/DECYZJA

Nr 395/2026

Z dnia 08.06.26 Znak sprawy AB 6440.1PP.2026. AN

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Tytuł projektu budowlanego:

Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1
Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie

2. Kategoria obiektu: XXVI

3. Adres: ul. Pogodna, Radosna, 55-200 Oława,
Jednostka ewidencyjna: Oława 21501_1,
obręb: Oława 0003,
działki nr: 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110, AM-56

4. Branża : Elektryczna

5. Inwestor : Gmina Miasto Oława
Pl. Zamkowy 15
55-200 Oława

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Mając na uwadze Art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego, projektowane oświetlenie terenu i zasilanie urządzeń obsługi ruchu stanowi urządzenie budowlane - urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym jakim jest droga rowerowa. Projektowane oświetlenie składa się z elementów gotowych - prefabrykowanych, certyfikowanych, które złożone w całość stanowią urządzenie budowlane.

Mając na uwadze Art. 34 ust. 3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, zatem niniejszy projekt nie musi zawierać projektu architektoniczno-budowlanego ani projektu technicznego.

6. Projektował : mgr inż. Michał Kiec
upr. Nr 444/83/WBPP

mgr inż. MICHAŁ KIEC
UPR. DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA
I KIEROWANIA ROBÓT I INSTAL. ELEKTR.
ORAZ BADANIA STANU TECH. INSTAL.
Nr upr. 444/83/WBPP
55-200 Oława, ul. Mickiewicza 34

7. Sprawdził: mgr inż. Jan Kiec
upr. Nr 384/DOS/15

mgr inż. JAN KIEC
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA
ELEKTRYCZNYCH ORAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA
I KIEROWANIA BUDOWĄ W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Nr upr. 384/DOS/15
55-200 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

Oława, 05.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

Strona tytułowa z oświadczeniem projektantów	1
SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	2
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.1 Przedmiot projektu	3
1.2 Podstawa opracowania	3
1.3 Zakres inwestycji	3
1.4 Istniejący stan zagospodarowania działek objętych wnioskiem	4
1.5 Obszar oddziaływania inwestycji	4
2. OPIS BUDOWLANY	4
2.1 Opis robót	4
2.2 Roboty demontażowe	9
2.3 Ochrona przeciwporażeniowa	9
2.4 Bilans mocy	9
2.5 Uwagi ogólne	9
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	11
3.1 Budowa oświetlenia terenu	11
3.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego	11
3.3 Warunki ochrony przyrody	11
3.4 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi	13
3.5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	13
3.6 Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	13
3.7 Ustalenia dotyczące wymagań obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji	13
3.8 Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):	14
3.9 Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich	14
3.10 Linie rozgraniczające teren inwestycji	14
3.11 Informacja o zagrożeniach pożarowych	14
3.12 Wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych	15
3.13 Opinia geotechniczna	15
3.14 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - plan BIOZ	15
4. RYSUNKI	16
Rysunek E-1. PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego Arkusz nr 1	16
Rysunek E-2 .PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego Arkusz nr 2	17
Rysunek E-3. Projektowany słup oświetleniowy	18

1.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu branży elektrycznej: budowy oświetlenia terenu – oświetlenia drogi, w miejscowości Oława, ul. Pogodna, Radosna, dz. nr 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110, AM-56 zgodnie z załączonymi mapami PZT.

1.2 Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o :

- zlecenie i wytyczne Inwestora
- plan geodezyjny w skali 1:500
- uzgodnienie ZDMiZ w imieniu Gmina Miasto Oława nr WE/016/26 z dnia 30.04.2026r.
- protokół z narady koordynacyjnej geodezyjnej, Starostwo w Oławie nr GK.6630.97.2026 z dnia 11.05.2026r.
- opinia Woj. Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu pismo WZA.5183.2791.2025.MP z dnia 17.06.2025r.
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej WP/064922/2025/O05R04 z dnia 23.06.2025r.
- Wykonano projekt zgodnie z uchwałą nr LII/338/14 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie
- obowiązujące przepisy i normy, stan prawny: 05.2026r. , w szczególności :
 - Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Normy m.in.:
 - Norma PN-HD 60364-4-41 Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
 - Norma PN-HD 60364-4-42 Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego,
 - Norma PN-HD 60364-4-43 Ochrona przed prądem przetężeniowym,
 - Norma PN-HD 60364-6 Sprawdzenie,
 - Norma PN-EN 60529 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP),
 - Norma PN-EN 60947-1 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa,
 - Norma PN-EN 60269-1 Bezpieczniki topikowe niskonapięciowe,
 - Norma PN-HD 60364-1 Instalacje elektryczne niskiego napięcia,
 - Norma PN-IEC 60364-5 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
 - Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe,
 - PN - EN 13201 Oświetlenie dróg.

1.3 Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje oświetlenia drogowe w miejscowości Oława, ul. Pogodna, Radosna. Projektowane oświetlenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych i ruchu drogowego na oświetlanym fragmencie drogi. Linia oświetleniowa będzie przystosowana do zasilania opcjonalnych urządzeń obsługi ruchu.

1.4 Istniejący stan zagospodarowania działek objętych wnioskiem

Działki nr 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110, AM-56, obejmują swoim zakresem pas drogowy wraz z niezbędną infrastrukturą i jezdnią bitumiczną. Na działkach istnieje infrastruktura techniczna podziemna: energetyczna nN, SN, wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa.

1.5 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku Dz.U. 2019, poz. 2448. Projektowana inwestycja mieści się w granicach normy.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Ze względu na zastosowaną ochronę przeciwporażeniową instalacji elektrycznej: podstawową – izolacja obwodów i dodatkową – samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w przypadku uszkodzenia izolacji, przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i spełnia wymagania obowiązujących przepisów i norm w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na środowisko, a więc nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zastosowane oprawy oświetleniowe LED są wyposażone w układ optyczny, który rozsyła strumień świetlny wzdłużny, w dół – w kierunku jezdni. Nie występuje emisja światła w górę. Zastosowane układy optyczne nie będą powodowały olśnienia kierowców, przechodniów, mieszkańców, ptaków.

2. OPIS BUDOWLANY

2.1 Opis robót

Projektowane oświetlenie będzie zasilone liniami kablowymi podziemnymi z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza kablowego z szafką licznikową przy ul. Pogodnej, zgodnie z załączoną mapą PZT, na dz. nr 1/85 AM-56 przy granicy działki nr 1/81 i 1/82 AM-56. Obok złącza kablowego i dedykowanej szafki licznikowej zabudować szafkę zasilającą – sterującą „SO” dla zasilania oświetlenia i opcjonalnych urządzeń obsługi ruchu. Szafka będzie wyposażona w dodatkowe pola zasilające dla planowanych w przyszłości osobnych obwodów oświetleniowych.

Trasę projektowanego oświetlenia wytyczyć zgodnie z załączonymi mapami Projektu Zagospodarowania Terenu, rysunek nr E1 i E2. Odcinki kablowe typu NA2XY-J 5x35mm² lub YAKXS 5x35mm² w rurze ochronnej układać w wykopie na głębokości 0,7m, na podsypce z piasku 10cm. Przed ułożeniem kabla i rury na dnie wykopu ułożyć bednarkę uziemiającą, typu FeZn 30x4mm i połączyć ze wszystkimi słupami, pod specjalny zacisk lub poprzez mocowanie pod śrubę mocującą słup do fundamentu. Łączenie bednarki w ziemi wyłącznie poprzez spawanie lub za pomocą złączek i śrub ze stali nierdzewnej. Miejsca łączenia zabezpieczyć antykorozyjnie systemowym rozwiązaniem. Stosować bednarkę ocynkowaną ogniowo. Następnie zasypać kable i rurę 10 cm piasku i 15 cm ziemi bez kamieni. Na tych warstwach ułożyć wzdłuż trasy kabli pas folii niebieskiej certyfikowanej, grubości min. 0,3mm - jako oznaczenie trasy kablowej i wyrównać wykop do poziomu terenu.

Odcinki kablowe układać w całości w rurach ochronnych DVK Ø75mm zgodnie z planem PZT. Również przy wprowadzaniu kabli do fundamentów słupów oświetleniowych kabel ułożyć w rurze Arota DVK Ø50mm. Przejścia pod istniejącą jezdnią wykonywać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego. Uszczelnić końce rur dla ochrony przed

zamulaniem - stosować termokurczliwe kształtki uszczelniające – np. typu End-Cap Rec. Każdy z końców kabli oświetleniowych w słupie zakończyć głowiczkami kablowymi – „palczatkami”.

Przy posadowieniu fundamentów słupów oświetleniowych przy liniach energetycznych należy zachować szczególną ostrożność. Wykonać wcześniej przekopy kontrolne. Przy słupach układanych w pobliżu kabli energetycznych, na kable energetyczne Tauron nałożyć rury osłonowe dwudzielne $\varnothing 110\text{mm}$ koloru niebieskiego (jeżeli kable nie będą osłonięte rurami ochronnymi). Nałożenie rur wykonać zgodnie z wytycznymi Tauron Dystrybucja S.A. na unieczynnione kable (bez napięcia).

W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

1. Przy robotach wykonywanych metodą bezwykopową przeciskiem lub przewiertem należy zachować min. 0,5m pomiędzy zewnętrzną krawędzią komory a istniejącą infrastrukturą techniczną.
2. Należy zachować min. 2,0m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a krawędzią fundamentu słupa, w pozostałych przypadkach należy zachować min. 0,6 m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
3. Należy zachować bezpieczną min. odległość w pionie 0,3m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także min. odległość w pionie 0,5m pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
4. Na budowie należy potwierdzić przyjętą rzędną osi wodociągu. W przypadku błędnie przyjętego założenia należy przeprojektować sieć energetyczną zachowując min. odległości w pionie.
5. Wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury będącej w Zarządzie ZWiK Sp. z o.o. w Oławie wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci należy o zaistniałym fakcie poinformować natychmiast ZWiK i przystąpić niezwłocznie do usuwania wyrządzonych szkód. Naprawa i odbudowa uszkodzonej infrastruktury wykonywana pod nadzorem przedstawiciela ZWiK prowadzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Oławie z **10 dniowym** wyprzedzeniem. Powiadomienie musi być w formie papierowej wraz z dołączonymi załącznikami: uzgodnieniem ZWiK i PZT.
8. W przypadku odkrycia wodociągu należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia podziemnego metodą przewiertu / przecisku należy zachować minimalną pionową odległość tj. 1 m do sieci gazowej.

Przekroczenia poprzeczne jezdni i zjazdów należy wykonywać prostoliniowo, prostopadle do osi drogi/ zjazdu. Przekroczenia dróg wykonywać na głębokości min. 1,0m licząc od niwelety jezdni do górnej powierzchni rury osłonowej. Stosować rurę osłonową odporną mechanicznie na całej długości przejścia przez drogę / zjazd – rura o średnicy min. 110mm. Rura musi wystawać min. 0,5m poza skrajnię jezdni / zjazdu. Uszczelnić końce rur. Ewentualne komory technologiczne zlokalizować w poboczu gruntowym, w odległości min. 0,5m, licząc od krawędzi jezdni do ścianki czołowej komory. Przekroczenia poprzeczne jezdni nie mogą powodować ograniczeń w ruchu drogowym i pieszym na drogach w obrębie planowanych prac.

Kable i rury ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i w miejscach charakterystycznych m.in. przy skrzyżowaniach i rozejściach kabli, przy wejściach i wyjściach z rur osłonowych, kanałów i osłon, przy miejscu podłączenia kabli do urządzeń odbiorczych oraz zasilających. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej: numer ewidencyjny linii lub przeznaczenie, typ kabla, znak użytkownika kabla, rok ułożenia kabla. W przypadku kabli sygnalizacyjnych dopuszcza się nieumieszczanie na oznacznikach typu kabla. Stosować oznaczniki kabli z tworzywa sztucznego – zastosować oznaczniki systemowe.

Zasypywanie wykopów po robotach ziemnych wykonać zgodnie z PN-S-02205, zagęszczając grunt warstwami co 30 cm. Zagęszczenie gruntu wykonać z użyciem sprzętu mechanicznego do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,95$.

Wykopy w pobliżu istniejących kabli i innego uzbrojenia podziemnego wykonywać ze szczególną ostrożnością – wykonywać przekopy kontrolne ręcznie.

Zamontować fundamenty prefabrykowane pod słupy. Fundamenty powinny być posadowione równo z terenem - chodnikiem lub 3 cm nad poziomem terenu - w terenie zielonym-nieutwardzonym, tak aby śruby nie były narażone na korozję. Posadowienie fundamentów oraz rozmieszczenie słupów oświetleniowych wykonać wg rysunku E1 i E2. Wszystkie słupy muszą znaleźć się poza skrajnią drogi, chodnika / ścieżki rowerowej. Zamontować słupy prefabrykowane, aluminiowe. Słupy w kolorze anodyzacji CI-63. Słupy z prefabrykowanym elastomerem.

Słupy i oprawy montować wg oznaczeń na rysunkach. Słupy należy dobrać wg wytycznych producenta do obciążenia i wysokości. Montować wysięgniki na słupach zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Wysięgniki na słupach 6m - w kształcie łagodnych łuków, rura końcowa - kąt 5 stopni, wysokość wysięgników 1,0m.

Dla oświetlenia zaprojektowano oprawy oświetleniowe energooszczędne typu LED, zamontowane na słupach aluminiowych.

Dla słupów oświetleniowych 6m + wysięgnik $h=1m$, wysięg 1,0m (zawieszenie na 7m) – oprawy oświetleniowe o mocy 26W

Doboru dokonano na podstawie obliczeń fotometrycznych dla opraw Urbino S.

Projektuje się inteligentną redukcję mocy opraw zmienną w czasie, zaprogramowaną w oprawie. Oprawy należy wyposażyć w zasilacze z programowalną redukcją mocy (5 poziomów redukcji). Oprawy oświetleniowe doświetlające przejścia dla pieszych – bez redukcji mocy w całym zakresie pracy.

Przyjęto redukcję mocy w godz.:

Od zmierzchu do 20:00 - pełna moc opraw

20.00-21.00 redukcja o 15%

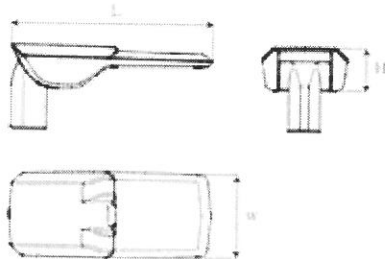
20.00-22.00 redukcja o 25%

22.00-05.00 redukcja o 40%

05.00 do wschodu słońca - pełna moc opraw

Wymagane parametry techniczno-użytkowe opraw oświetleniowych:

Lp.:	Wymagane parametry techniczno-użytkowe opraw oświetleniowych
1.	oprawy muszą posiadać II klasę ochrony przeciwporażeniowej
2.	gwarancja producenta min. 5lat
3.	zakres temperatury otoczenia pracy oprawy nie może być mniejszy niż od -30°C do +40°C
4.	oprawy muszą posiadać stopień ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszy niż IP66 potwierdzony certyfikatem ENEC
5.	ochrona przed przepięciami musi być na poziomie minimum 10kV
6.	nominalna wartość zasilacza powinna wynosić $\cos \phi \geq 0,99$
7.	oprawy muszą posiadać certyfikat CE
8.	oprawy muszą posiadać certyfikat ZHAGA D4i
9.	oprawy muszą posiadać certyfikat ENEC oraz ENEC+ potwierdzone raportami badań przez akredytowane laboratorium
10.	oprawy muszą być wyposażone w zasilacze programowane wyposażone w interfejs D4i umożliwiające płynną regulację mocy opraw w zakresie od 20% do 100% mocy nominalnej z dokładnością do 5% oraz pozwalające na zaprogramowanie minimum 5 poziomów mocy opraw w pracy autonomicznej w dowolnych przedziałach czasowych
11.	zasilacze opraw muszą być wyposażone w czujniki termiczne zabezpieczające zasilacz przed przegrzaniem
12.	należy zastosować zasilacze do opraw umożliwiające programowanie redukcji mocy za pomocą technologii NFC
13.	oprawy muszą być przystosowane do współpracy ze sterownikiem umożliwiającym obustronną komunikację systemu sterowania oświetleniem
14.	oprawy muszą posiadać trwałość użytkową co najmniej 100 000 godzin pracy, przy zachowaniu strumienia świetlnego na poziomie nie mniejszym niż 80% strumienia nominalnego – L80 zgodnie z raportem LM80 opartym o memorandum techniczne w zakresie TM-21
15.	oprawy muszą być wyposażone w panel LED złożony z diod emitujący światło o temperaturze barwowej 4000K zgodnej z sytuacjami oświetleniowymi +/-10% oraz wskaźniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, (5700 K dla przejść dla pieszych)
16.	spełnia wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471 oraz dyrektywy RoHS nr 2008/354/E
17.	oprawa przy ustawieniu 0° nie może emitować światła w górną półprzestrzeń zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 r. (Dz.U. UE z dnia 24.03.2009 r.)
18.	korpus wykonany z ciśnieniowo odlewane aluminium, stanowiący jednocześnie radiator oprawy, nie dopuszcza się stosowania radiatora w postaci uźebrowania
19.	oprawa wyposażona w klosz ze szkła hartowanego
20.	odporność opraw na udary musi być na poziomie nie mniejszym niż IK10, potwierdzona certyfikatem ENEC
21.	wszelkie elementy służące do zamykania opraw winny być wykonane ze stali nierdzewnej
22.	uchwyt mocujący oprawy musi umożliwiać montaż oprawy na słupie lub wysięgniku o średnicy od 48mm do 60mm oraz regulację pochylenia oprawy w zakresie nie mniejszym niż od -110° do +55° na wysięgniku oraz 20° do +145° na słupie
23.	dostęp do komory elektrycznej oprawy musi być możliwy bez użycia narzędzi

24.	panele LED opraw muszą być wyposażone w kostki przyłączeniowe, które w razie awarii muszą umożliwiać ich szybką wymianę
25.	Oprawy dostarczone w kolorze szarym
26.	Wymagana sylwetka opraw drogowych  O wymiarach: Wymiary [mm] LxWxH 470x200x100 Dopuszczalna tolerancja wymiarów +/- 20% z zachowaniem proporcji

Słupy wyposażać w złączki typu np.: IZK, w II kl. ochronności. Otwór rewizyjny na wysokości min. 0,5m (dolna krawędź).

Wszystkie połączenia elektryczne oraz uziemające zabezpieczyć wazeliną techniczną. Przewody zasilające od zabezpieczenia w słupie do oprawy – YDY 3x2,5 mm² we wzmocnionej izolacji 450/750V. Zabezpieczenia wewnątrz słupów dla opraw oświetleniowych – 2A. Uziemienia słupów wykonać linką min. LgYżo 16mm². Numerację słupów nanieść na wysokości 2,5m od poziomu gruntu – od strony drogi, czarny tekst i cyfry na żółtym tle wraz z herbem miasta wg wzoru Inwestora. Numeracja słupów wg ustaleń z Inwestorem. Oznaczenia wykonane przy pomocy tabliczek systemowych / naklejek odpornych na UV i warunki atmosferyczne.

Zastosować kable zasilające 5-cio żyłowe – typu NA2XY-J 5x35mm² lub YAKXS 5x35mm². Dodatkowa piąta żyła będzie opcjonalnie wykorzystywana dla zasilania opcjonalnych urządzeń obsługi ruchu.

W miejscach wykonywania wykopów odtworzyć trawnik i nasadzenia poprzez ułożenie odłożonej darni lub zasianie nowej trawy i wykonania nowych nasadzeń w przypadku zniszczenia istniejących. Wykonawca ma obowiązek pielęgnacji pasa trawy i zieleni, celem szybkiego zazielenienia i przyjęcia się nasadzeń.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

W przypadku stwierdzenia istnienia linii kablowych i napowietrznych nie zinwentaryzowanych na mapie, a rozpoznanych w trakcie prac budowlanych, należy niezwłocznie zgłosić do pracowników operatora lub właściciela sieci. Odtworzyć uszkodzone lub rozebrane nawierzchnie m.in.: dróg, chodników, poboczy,jazdów, dojść do posesji.

Wszystkie podane w niniejszym opisie technicznym nazwy produktów oraz producentów służą wskazaniu parametrów technicznych dla proponowanego do zastosowania w inwestycji osprzętu technicznego. Wykonawca może zastosować równoważne zamienniki (o parametrach identycznych lub lepszych) innych producentów po

uzyskaniu zgody Projektanta oraz Inwestora. Zaprojektowane materiały pod względem technicznym są przykładem zastosowanych rozwiązań.

Robót nie wolno prowadzić w okresie mrozów.

Ze względu na teren publiczny wydzielić i oznakować teren robót oraz zorganizować zastępcze trasy przejazdu (dojazdu) i przejścia.

Organizacja robót powinna umożliwiać wykonywanie prac bez wstrzymywania ruchu na drodze.

Zachować szczególną ostrożność przy pracach w strefach istniejących sieci napowietrznych oraz przy jezdniach oraz chodnikach.

Za wszelkie uszkodzenia związane z zastanym majątkiem prywatnym i państwowym odpowiada Wykonawca. Jest on zobowiązany do usunięcia ewentualnych szkód własnym kosztem i staraniem oraz do przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia robót.

2.2 Roboty demontażowe

Prace demontażowe nie występują

2.3 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym wykonać zgodnie z normą - PN-HD 60364-4-41. Ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja robocza kabli i przewodów oraz aparatów elektrycznych, a także przegród izolacyjnych i osłon, wnęk słupów oświetleniowych oraz złączy i rozdzielnic. Ochronę przy uszkodzeniu stanowi samoczynne wyłączenie zasilania. Układ zasilania oświetlenia terenu: TN-C

Na dnie wykopu kablowego ułożyć bednarkę stalową ocynkowaną ogniowo Fe-Zn 25x4mm i połączyć z korpusem wszystkich słupów oświetleniowych. Rezystancja uziemienia słupów nie może przekroczyć wartości 10Ω.

Zastosować oprawy i złączki w słupach w II kl. ochronności. Przewody wewnątrz słupów zasilające oprawy - w izolacji wzmocnionej 450/750V.

Po wykonaniu instalacji, stan izolacji odcinków kabli, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej i warunków działania zabezpieczeń sprawdzić pomiarowo.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać:

- 1) Protokoły z pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- 2) Protokoły z badań odbiorczych instalacji elektrycznych,
- 3) Protokoły z pomiarów impedancji pętli zwarcia,
- 4) Protokoły z pomiarów rezystancji uziemienia,
- 5) Protokoły z pomiarów natężenia oświetlenia.

2.4 Bilans mocy

Projektowane oprawy oświetleniowe LED ul. Pogodna, Radosna:
 $23 \times 0,026 \text{ kW} = 0,598 \text{ kW}$

Moc zamówiona – obwód oświetleniowy w szafce oświetleniowej: 10,0 kW
 Moc zamówiona jest wystarczająca.

2.5 Uwagi ogólne

- 1/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót z uwzględnieniem przepisów zawartych w polskich normach i dokumentacji technicznej. W przypadku pojawienia się nowych rozporządzeń w trakcie trwania robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić o tym fakcie Inwestora lub Inspektora Nadzoru oraz sporządzić odpowiedni załącznik uwzględniający te zmiany tak, aby instalacja mogła zostać oddana zgodnie z aktualnym stanem przepisów. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy

- czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.
- 2/ Stosować się do wytycznych zawartych w uzgodnieniach i opiniach.
 - 3/ Przy wykonywaniu wykopów i prac w pobliżu istniejącej linii kablowych i napowietrznych zachować szczególną ostrożność i stosować się do uzgodnień i wytycznych Tauron Dystrybucja.
 - 4/ Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego zachować szczególną ostrożność, wykonywać ręcznie przekopy kontrolne.
 - 5/ Po ułożeniu kabli i słupów dokonać ich inwentaryzacji przez uprawnionego geodetę.
 - 6/ Wszystkie elementy instalacji oświetlenia przed zamontowaniem należy uzgodnić w formie kart materiałowych z Inwestorem, Inspektorem nadzoru oraz Projektantem. Szczególnie dotyczy to m.in.: kabli, przewodów, rur osłonowych, złączek, bednarki uziemiającej, piasku, oznaczników kabli, słupów, wysięgników, opraw, systemu sterowania.
 - 7/ Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać, niezbędne atesty tak, aby spełniać obowiązujące przepisy.
 - 8/ Wszystkie prace na istniejących urządzeniach elektroenergetycznych wykonywać należy z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, pod nadzorem służb energetycznych.
 - 9/ Część opisowa i rysunki są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach.
 - 10/ Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnego przedmiotu niniejszego opracowania. Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji oraz pomiary w/g obowiązujących norm, przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności wskazanego przez Inwestora Przedstawiciela.
 - 11/ Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem i szczegółową specyfikacją techniczną.
 - 12/ Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego, szczególnie z wodociągami, gazociągiem, kanalizacją, sieciami teletechnicznymi, elektroenergetyczną – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci – uzyskanie przez wykonawcę robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu, ściśle stosowanie się do tych zaleceń, wykonywanie robót - wykopów, ręcznie, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań.
 - 13/ Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać:
 - a) Protokoły z pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - b) Protokoły z badań odbiorczych instalacji elektrycznych,
 - c) Protokoły z pomiarów impedancji pętli zwarcia,
 - d) Protokoły z pomiarów rezystancji uziemienia,
 - e) Protokół z pomiarów natężenie oświetlenia.
 - 14/ Zakres prób odbiorczych (zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2016):
 - a) Próba ciągłości przewodów ochronnych,
 - b) Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - c) Próba napięciowa izolacji kabli,
 - d) Próba ochrony za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania,
 - e) Sprawdzenie kolejności faz,
 - f) Próba działania,

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

3.1 Budowa oświetlenia terenu

- Projektowana infrastruktura techniczna w postaci linii kablowej nN z rurami przepustowymi, słupami oświetleniowymi wraz z oprawami LED jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Funkcja – oświetlenie terenu z linią kablową zasilającą niskiego napięcia.
Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3 Warunki ochrony przyrody:

Żadne drzewa nie zostaną wycięte. Na obszarze inwestycji nie występują strefy i obszary ochronne, a w zasięgu jej oddziaływania nie znajdują się obszary „Natura 2000”

Ochrona drzewostanu

Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 87a ust. 1 ustawa o ochronie przyrody).

Nie przewiduje się usuwania żadnych drzew w obrębie prowadzonych prac.

W obrębie korzeni drzew – wykop dla układania kabla wykonywać wyłącznie ręcznie, z najwyższą starannością, aby nie uszkodzić korzeni. Można zastosować dodatkowo przeciski sterowane (tunelowanie) - co także pozwoli na ochronę systemów korzeniowych drzew w trakcie robót. W przypadku tunelowania, układanie instalacji odbywa się przeciskiem na całej długości w sąsiedztwie drzewa – najpierw prowadzony jest otwarty wykop do momentu, kiedy widoczne są korzenie grubsze niż 2,5 cm, a następnie rura osłonowa przeciskana jest pod korzeniami do miejsca po przeciwnej stronie drzewa, gdzie korzenie mają grubość nieprzekraczającą 2,5 cm. Przeciski w obrębie drzew wykonywać na głębokości min. 0,6-0,7m.

W zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4 × 4 m wokół drzewa) nie powinno dopuścić się do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- składowania materiałów budowlanych,
- zmian poziomu gruntu.

Zaleca się, aby roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie były prowadzone w okresie wegetacji roślin.

Tymczasowe zabezpieczenie drzewa, które jest narażone na uszkodzenia związane z robotami, wykonuje się przede wszystkim:

- na obszarze wzdłuż prowadzonych robót.
- na terenie zaplecza budowy,
- w pobliżu dróg tymczasowych, związanych z dojazdem do placu budowy.

Zabezpieczenie drzewa na okres budowy powinno obejmować:

- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości 4 m² na jeden pień) lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc

lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszałowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm,

- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:

- rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo,
- usunięcie materiałów zabezpieczających,
- lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

Drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym.

Należy wykonać następujące zabiegi pielęgnacyjne uzależnione od rodzaju uszkodzenia:

a) przy uszkodzeniu korzeni:

- zmniejszyć koronę drzewa, proporcjonalnie do ubytku korzeni,
- wykonać cięcia sanitarne korzeni pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy),
- zabezpieczyć powierzchnię ran preparatem impregnującym,
- posypać glebę na bieżąco zabezpieczone korzenie,
- zastąpić, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię glebą bardziej zasobną,

b) przy uszkodzeniu gałęzi:

- wykonywać cięcia gałęzi o średnicy powyżej 3 cm zawsze trzyetapowo,
- zabezpieczyć natychmiast powstałą ranę po usunięciu żywej gałęzi:
- o średnicy do 10 cm, zasmarowując w całości preparatem o działaniu powierzchniowym,
- o średnicy ponad 10 cm, zabezpieczając dwuskładnikowo, tj. krawędzie rany (miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa – kalus) i drewno czynne (pierścien o grubości 1,5 ÷ 2 cm) – środkiem o działaniu powierzchniowym, a pozostałą część rany wewnątrz pierścienia – środkiem impregnującym,

c) przy ubytkach powierzchniowych:

- wygładzić i uformować powierzchnię rany,
- uformować krawędź rany (ubytku),
- zabezpieczyć całą powierzchnię rany, z tym, że świeże rany zabezpieczyć jedynie przez zasmarowanie w całości preparatem emulsyjnym, powierzchniowym typu Dendromal, Lak-Balsam lub Funaben.

Należy wykonywać roboty pielęgnacyjne drzew uszkodzonych w czasie budowy polegające na sprawdzeniu:

- prawidłowości wykonania cięć (korony, korzeni, gałęzi),
- poprawności wykonania zabezpieczeń uszkodzonych fragmentów drzewa (ran),
- zabezpieczeń glebą uszkodzonych korzeni,
- stopnia zaopatrzenia drzewa w wodę i powietrze.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, z uwagi na charakter projektowanych prac budowlanych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, na gleby, na wody powierzchniowe i gruntowe. Istniejący drzewostan nie ucierpi w wyniku prowadzonych prac.

3.4.1 Sposób odprowadzenia ścieków - nie dotyczy.

3.4.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy.

3.4.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie dotyczy.

3.4.4 Emisja hałasu oraz wibracji - nie dotyczy.

3.4.5 Odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy.

3.5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2024, poz. 1292).

3.6 Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Projektowane oświetlenie terenu mieści się w zakresie urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji. Projekt obejmuje obiekt liniowy infrastruktury technicznej. Projektowane oświetlenie terenu jest zgodne z funkcją jakiej ma służyć.

3.7 Ustalenia dotyczące wymagań obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji

Projektowane oświetlenie mieści się w zakresie urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Wykonano uzgodnienia z zarządcami dróg.

- Uzgodnienie ZDMiZ w imieniu Gmina Miasto Oława
nr WE/016/26 z dnia 30.04.2026r.

3.8 Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska)

Teren zainwestowania nie jest terenem górniczym

Teren zainwestowania nie jest terenem osuwiska

Teren zainwestowania znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

3.9 Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Prace budowlane będą prowadzone w sposób nieutrudniający z korzystania z przyległych nieruchomości, nie będą utrudniały dostępu do dróg publicznych.

Prace budowlane nie będą utrudniać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności na terenie objętym inwestycją ani na terenach przyległych.

Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby nie wstrzymywać ruchu na drogach publicznych.

Ze względu na zastosowaną ochronę przeciwporażeniową instalacji elektrycznej: podstawową – izolacja obwodów i dodatkową – samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w przypadku uszkodzenia izolacji, przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i spełnia wymagania obowiązujących przepisów i norm w tym zakresie.

Ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleb – prowadzone prace nie zmieniają kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na terenie prac wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł. Prowadzone prace nie będą powodować odprowadzenia wód lub ścieków na grunty sąsiednie. Powyższe założenia będą spełnione na etapie prowadzenia robót budowlanych jak i po ich zakończeniu.

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na środowisko, a więc nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Projekt został zrealizowany zgodnie z wytycznymi:

- Inwestora – Gmina Oława
- wykonano uzgodnienie z Zarządcami terenu:
Uzgodnienie ZDMiZ w imieniu Gmina Miasto Oława
nr WE/016/26 z dnia 30.04.2026r.
- Protokół z narady koordynacyjnej geodezyjnej, Starostwo w Oławie
nr GK.6630.97.2026 z dnia 11.05.2026r.
- Opinia Woj. Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu pismo
WZA.5183.2791.2025.MP z dnia 17.06.2025r.
- Wykonano projekt zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
WP/064922/2025/O05R04 z dnia 23.06.2025r.

3.10 Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zaprojektowana inwestycja mieści się w całości na wnioskowanych działkach.

3.11 Informacja o zagrożeniach pożarowych

Projektowana inwestycja oświetlenia terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego w myśl ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej i nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 2 grudnia 2015r. - Dz.U. Warszawa 14 grudnia 2015r. Poz. 2117.

3.12 Wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych

Projekt został sporządzony zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

3.13 Opinia geotechniczna

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z dnia 25.04.2012r (Dz.U. z 2012r poz. 463), stwierdza się, że w rejonie robót występują warunki gruntowe proste, kat. geotechniczna pierwsza. Zakres robót obejmuje wykopy liniowe o głębokości do 0,7m, punktowe 1,0m

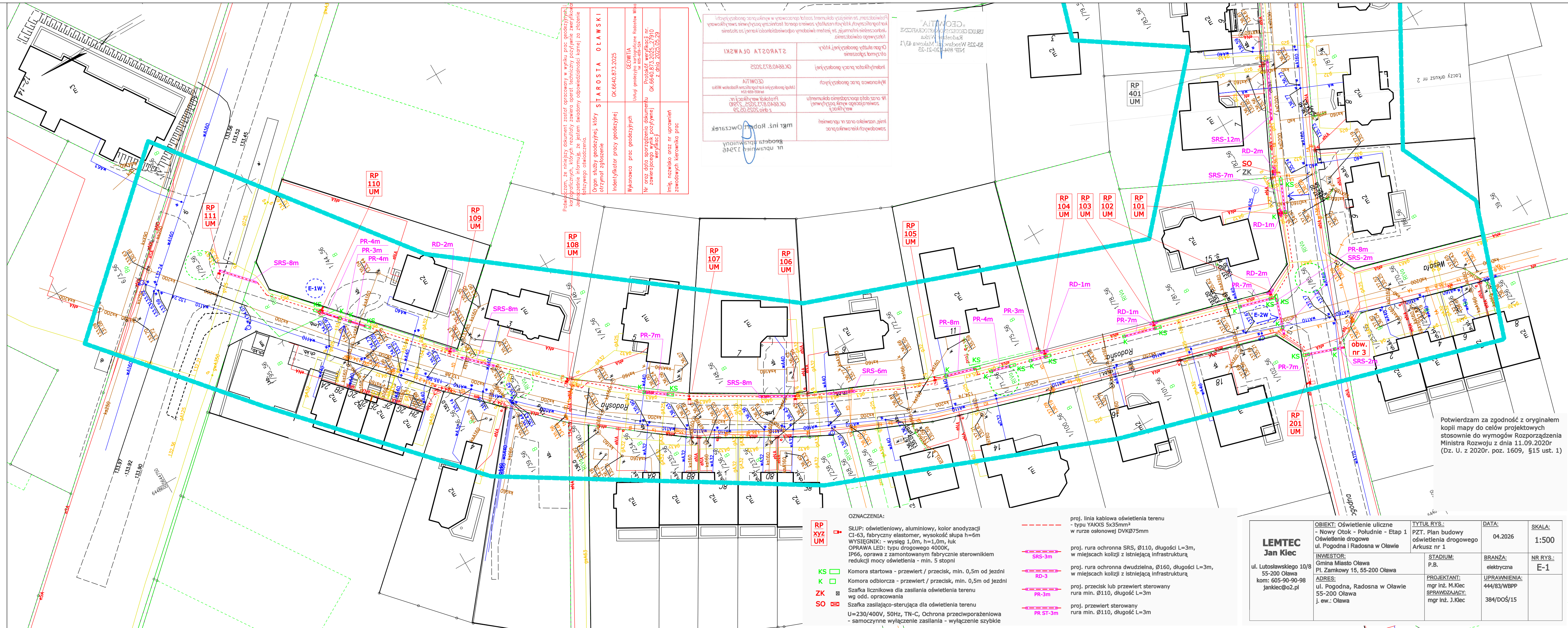
3.14 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - plan BIOZ

Opracować zgodnie z załącznikiem

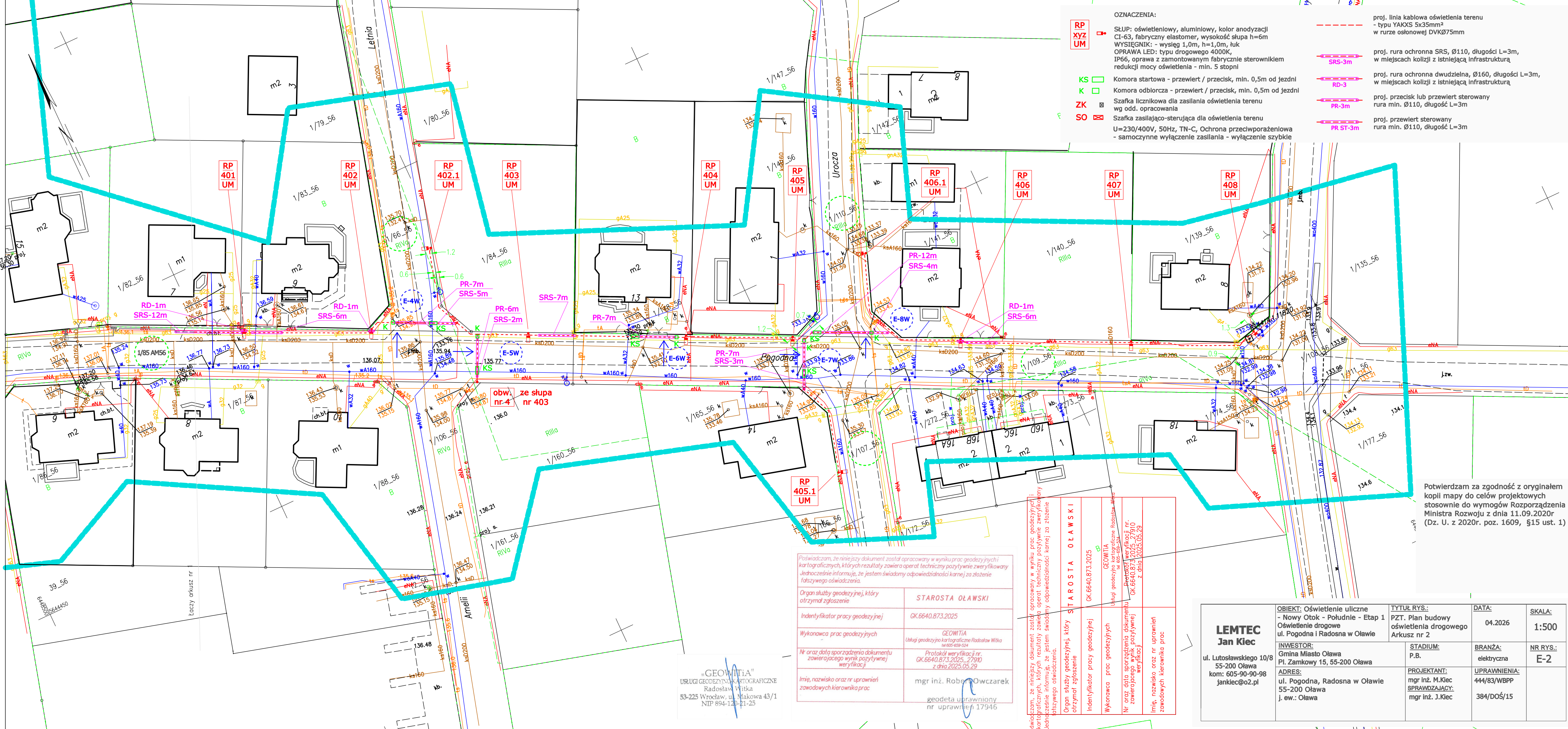
INGENIER MICHAŁ KIEC
UPR DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA
KIEROWANIA ROBÓT I INSTAL. ELEKTR.
ORAZ BADANIA STANU TECH. INSTAL.
Nr upr. 444/83/WBPP
55-200 Olawa ul. Mickiewicza 34

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-ETRF2007-NH
 Skala: 1:500
 Projekcja: PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-ETRF2007-NH
 Sekcje mapy: 6.144.14.03.4.2; 6.144.14.03.4.2; 6.144.14.03.4.2
 Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie
 gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
 GK.6640.6640.873.2025
 Arkusz nr 1(2)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.144.14.03.4.2; 6.144.14.03.2.4
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
GK.6640.6640.873.2025
Arkusze nr 2(2)



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Indentyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMITIA Usługi geodezyjno-kartograficzne Radosław Witka tel 605-609-524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.873.2025.27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Indentyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMITIA Usługi geodezyjno-kartograficzne Radosław Witka tel 605-609-524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.873.2025.27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Olawa kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie		TYTUŁ RYS.: PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego Arkusze nr 2	DATA: 04.2026	SKALA: 1:500
	INWESTOR: Gmina Miasto Olawa Pl. Zamkowy 15, 55-200 Olawa	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-2	
ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Olawa j. ew.: Olawa	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP		

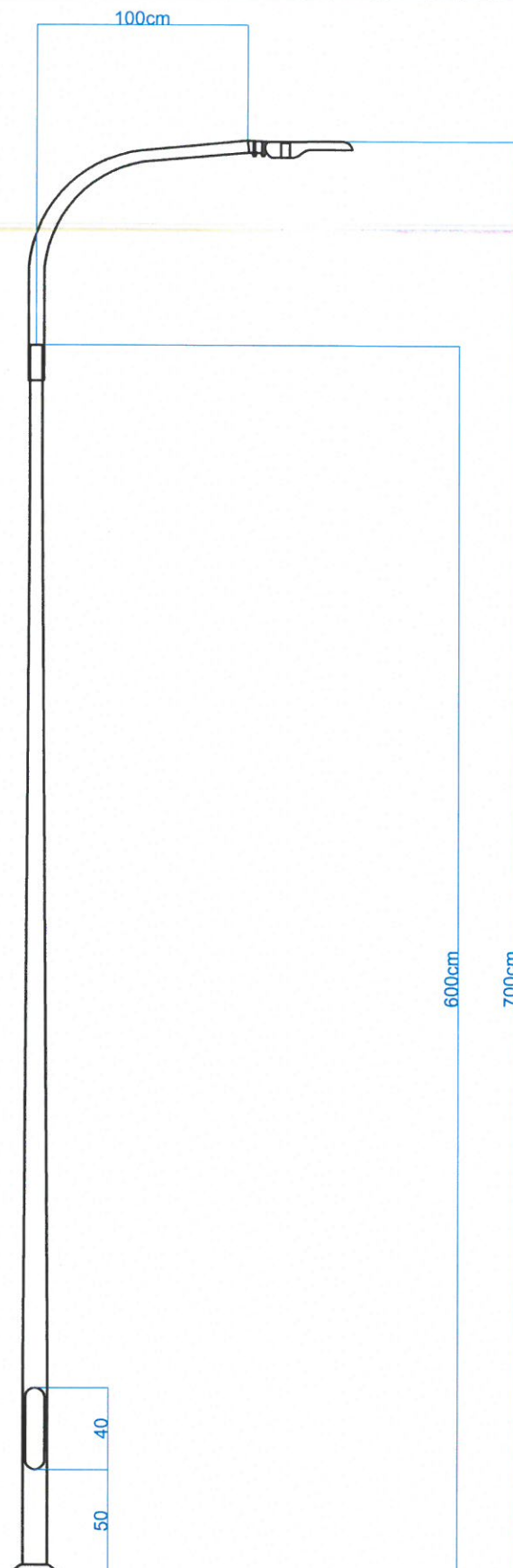
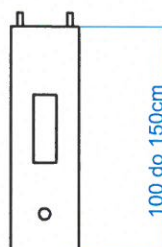
Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r (Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

RP
xyz
UM

OZNACZENIA:

SŁUP: oświetleniowy, aluminiowy, kolor anodyzacji
CI-63, fabryczny elastomer, wysokość słupa h=6m
WYSIĘGNIK: - wysięg 1,0m, h=1,0m, łuk
OPRAWA LED: typu drogowego 4000K, 26W,
IP65, oprawa z zamontowanym fabrycznie sterownikiem
redukcji mocy oświetlenia - min. 3 stopnie

Fundament



LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIĘKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie	TYTUŁ RYS.: Projektowany słup oświetleniowy	DATA: 04.2026	SKALA: ----
	INWESTOR: Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-3
	ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP 384/DOŚ/15	

LEMTEC

Jan Kiec
ul. Lutosławskiego 10/8
55-200 Oława
NIP 912-17-666-16
tel. 605-90-90-98
e-mail: jankiec@o2.pl

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU - ZAŁĄCZNIKI

1. Tytuł projektu budowlanego:

**Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1
Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie**

2. Kategoria obiektu: XXVI

3. Adres: ul. Pogodna, Radosna, 55-200 Oława,
Jednostka ewidencyjna: Oława 21501_1,
obręb: Oława 0003,
działki nr: 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110, AM-56

4. Branża : Elektryczna

5. Inwestor : Gmina Miasto Oława
Pl. Zamkowy 15
55-200 Oława

6. Opracował: mgr inż. Michał Kiec, upr. nr 444/83/WBPP

mgr inż. MICHAŁ KIEC
UPR. DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA
I KIEROWANIA ROBÓT INSTAL. ELEKTR.
ORAZ BADANIA STANU TECH. INSTAL.
Nr UPR. 444/83/WBPP
55-200 Oława, ul. Mickiewicza 34

Oława, 06.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI – DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU - ZAŁĄCZNIKI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU - ZAŁĄCZNIKI	Str.:
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - plan BIOZ	3
2. Rysunek E4. Schemat oświetlenia drogowego – obwód nr 1, 2, 3	11
3. Rysunek E5. Schemat oświetlenia drogowego – obwód nr 4	12
4. Rysunek E6. Schemat szafki zasilająco-sterującej - SO	13
5. Uzgodnienie ZDMiZ w imieniu Gmina Miasto Oława nr WE/016/26 z dnia 30.04.2026r.	14
6. Protokół z narady koordynacyjnej geodezyjnej, Starostwo w Oławie nr GK.6630.97.2026 z dnia 11.05.2026r.	18
7. Opinia Woj. Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu pismo WZA.5183.2791.2025.MP z dnia 17.06.2025r.	24
8. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron WP/064922/2025/O05R04 z dnia 23.06.2025r.	25
9. Uprawnienia projektantów	28
10. Decyzja nr 52/2026 z dnia 26.05.2026 – czasowe wyłączenie z produkcji rolnej	31
11. Decyzja nr 53/2026 z dnia 27.05.2026 – trwale wyłączenie z produkcji rolnej	35

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Plan BIOZ

1. Dotyczy: **Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1**
Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie
2. Kategoria obiektu: XXVI
3. Adres: ul. Pogodna, Radosna, 55-200 Oława,
Jednostka ewidencyjna: Oława 21501_1,
obręb: Oława 0003,
działki nr: 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110, AM-56
4. Branża : Elektryczna
5. Inwestor : Gmina Miasto Oława
Pl. Zamkowy 15
55-200 Oława
6. Opracował: mgr inż. Michał Kiec, upr. nr 444/83/WBPP

mgr inż. MICHAŁ KIEC
UPR. DO PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA
I KIEROWANIA ROBÓT I INSTAL. ELEKTR.
ORAZ BADANIA STANU TECH. INSTAL.
Nr upr. 444/83/WBPP
55-200 Oława, ul. Mickiewicza 34

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami (art. 20 pkt. 1.1b; art. 21a pkt. 4.1a);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. nr 120 poz. 1126 z 2003

2. Zakres robót

Wykonanie linii kablowych oświetlenia terenu oraz posadowienie słupów oświetleniowych na prefabrykowanych betonowych fundamentach. Słupy oświetleniowe o wysokości 7,0m + wysięgnik $h=1,0m$. W skład w/w robót wchodzi:

- a. roboty przygotowawcze i wytyczenie trasy,
- b. budowa linii kablowych oświetleniowych:
 - wykopy punktowe dla fundamentów słupów
 - wykopy liniowe dla linii kablowej i rury R-HDPE 40mm
 - przeciski lub przewierty sterowane pod drogami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi
 - posadowienie prefabrykowanych betonowych fundamentów
 - posadowienie szafki zasilająco-sterującej SO
 - układanie kabli i bednarki uziemiającej w rowie kablowym
 - osypanie postawionych fundamentów i zasypanie wykopów, z mechanicznym zagęszczeniem gruntu
 - postawienie słupów typu oświetleniowego
 - montaż wysięgników i opraw oświetleniowych LED
 - prace łączeniowe w słupach za pomocą złączek IZK
 - próby oraz pomiary pomontażowe instalacji elektrycznych
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
 - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
 - odbiór końcowy
 - zakończenie robót
 - przekazanie wybudowanego oświetlenia do Gminy Miasto Oława

3. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

etap pierwszy

- roboty przygotowawcze i pomiarowe, wytyczenie geodezyjne, organizacja ruchu, zabezpieczenie istniejącej zieleni – drzew i krzewów, przygotowanie terenu budowy

etap drugi

- budowa linii kablowych: wykopy punktowe i liniowe, przewierty i przeciski, posadowienie fundamentów, układanie rur ochronnych, układanie kabli, układanie bednarki uziemiającej, osypanie postawionych fundamentów i zasypanie wykopów, zagęszczenie gruntu, sprawdzenie zagęszczenia gruntu, postawienie słupów typu oświetleniowego, posadowienie szafki zasilająco-sterującej SO, montaż wysięgników i opraw oświetleniowych LED, prace łączeniowe w słupach za pomocą złączek IZK, próby oraz pomiary pomontażowe, wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przewidzianym do budowy kablowej linii oświetleniowej występuje infrastruktura podziemna:

- sieci kablowe nN, SN
- kablowe sieci teletechniczne,
- sieci wody i kanalizacji
- sieć gazowa

Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego, szczególnie z sieciami teletechnicznymi, elektroenergetyczną, gazową, wodną kanalizacyjną – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci – uzyskanie przez wykonawcę robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu, ściśle stosowanie się do tych zaleceń, wykonywanie robót - wykopów, ręcznie, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań.

Przy posadowieniu fundamentów słupów oświetleniowych przy liniach energetycznych należy zachować szczególną ostrożność. Wykonać wcześniej przekopy kontrolne. Przy słupach w wyznaczonych miejscach na kable energetyczne Tauron nałożyć rury osłonowe dwudzielne $\varnothing 110\text{mm}$ koloru niebieskiego (jeżeli kable nie będą osłonięte rurami ochronnymi). Nałożenie rur wykonać zgodnie z wytycznymi Tauron Dystrybucja S.A. na unieczynnione kable (bez napięcia).

Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia Tauron.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię / wjazd / chodnik / os obiektu liniowego.

2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego

3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej.

tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.

5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z

wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw.,

Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zastosować się także do uwag z narady koordynacyjnej ZUDP

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

1. Przy robotach wykonywanych metodą bezwykopową przeciskiem lub przewiertem należy zachować min. 0,5m pomiędzy zewnętrzną krawędzią komory a istniejącą infrastrukturą techniczną.
2. Należy zachować min. 2,0m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a krawędzią fundamentu słupa, w pozostałych przypadkach należy zachować min. 0,6 m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
3. Należy zachować bezpieczną min. odległość w pionie 0,3m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także min. odległość w pionie 0,5m pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
4. Na budowie należy potwierdzić przyjętą rzędną osi wodociągu. W przypadku błędnie przyjętego założenia należy przeprojektować sieć energetyczną zachowując min. odległości w pionie.
5. Wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury będącej w Zarządzie ZWiK Sp. z o.o. w Oławie wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci należy o zaistniałym fakcie poinformować natychmiast ZWiK i przystąpić niezwłocznie do usuwania wyrządzonych szkód. Naprawa i odbudowa uszkodzonej infrastruktury wykonywana pod nadzorem przedstawiciela ZWiK prowadzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Oławie z **10 dniowym** wyprzedzeniem. Powiadomienie musi być w formie papierowej wraz z dołączonymi załącznikami: uzgodnieniem ZWiK i PZT.
8. W przypadku odkrycia wodociągu należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Sieć gazowa

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia podziemnego metodą przewiertu / przecisku należy zachować minimalną pionową odległość tj. 1 m do sieci gazowej.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót budowlanych

Elementy stwarzające zagrożenie:

A). Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia:

- jezdnia
- skrzyżowania z drogami i zjazdami do posesji
- nachylenie terenu
- istniejące nasadzenia
- uzbrojenie terenu podziemne i naziemne

Przy pracach budowlanych postępować zgodnie z opiniami i uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej geodezyjnej, Starostwo w Oławie, w sprawie GK.6630.97.2026 z dnia 11.05.2026r.

Planowana trasa linii kablowej oświetlenia terenu zbliża się do linii kablowych nN i SN

Przy posadowieniu fundamentów słupów oświetleniowych przy liniach energetycznych należy zachować szczególną ostrożność. Wykonać wcześniej przekopy kontrolne. Przy słupach w wyznaczonych miejscach na kable energetyczne Tauron nałożyć rury osłonowe dwudzielne $\varnothing 110\text{mm}$ koloru niebieskiego (jeżeli kable nie będą osłonięte rurami ochronnymi). Nałożenie rur wykonać zgodnie z wytycznymi Tauron Dystrybucja S.A. na unieczynnione kable (bez napięcia).

Przed przystąpieniem do prac w okolicy linii napowietrznych SN-20kV biegnących w poprzek i wzdłuż ul. Poziomkowej należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: - 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia Tauron.

Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię / wjazd / chodnik / os obiektu liniowego.

2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego

3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej.

tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.

5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Planowana trasa linii kablowej oświetlenia terenu krzyżuje się z siecią teletechniczną

Prace w pobliżu sieci wykonywać ręcznie, zachować szczególną ostrożność, zlokalizować trasy sieci, stosować się do uzgodnień

Planowana trasa linii kablowej oświetlenia terenu zbliża się i krzyżuje z sieciami kanalizacji i wodną.

1. Przy robotach wykonywanych metodą bezwykopową przeciskiem lub przewiertem należy zachować min. 0,5m pomiędzy zewnętrzną krawędzią komory a istniejącą infrastrukturą techniczną.
2. Należy zachować min. 2,0m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a krawędzią fundamentu słupa, w pozostałych przypadkach należy zachować min. 0,6 m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
3. Należy zachować bezpieczną min. odległość w pionie 0,3m pomiędzy zew. krawędziami istniejącego uzbrojenia a projektowanym, a także min. odległość w pionie 0,5m pom. istniejącym uzbrojeniem a zew. krawędzią rury przeciskowej, przewiertowej, osłonowej. Kolizja podlega odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
4. Na budowie należy potwierdzić przyjętą rzędną osi wodociągu. W przypadku błędnie przyjętego założenia należy przeprojektować sieć energetyczną zachowując min. odległości w pionie.
5. Wszelkie prace ziemne w pobliżu infrastruktury będącej w Zarządzie ZWiK Sp. z o.o. w Oławie wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci należy o zaistniałym fakcie poinformować natychmiast ZWiK i przystąpić niezwłocznie do usuwania wyrządzonych szkód. Naprawa i odbudowa uszkodzonej infrastruktury wykonywana pod nadzorem przedstawiciela ZWiK prowadzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Oławie z **10 dniowym** wyprzedzeniem. Powiadomienie musi być w formie papierowej wraz z dołączonymi załącznikami: uzgodnieniem ZWiK i PZT.
8. W przypadku odkrycia wodociągu należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Planowana trasa linii kablowej oświetlenia terenu zbliża się i krzyżuje z siecią gazową.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia podziemnego metodą przewiertu / przecisku należy zachować minimalną pionową odległość tj. 1 m do sieci gazowej.

B). Zagrożenia dotyczące pracowników budowy.

Prace będą prowadzone w pasie drogowym

W związku z powyższym ważne jest:

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót w czasie całego okresu prowadzenia robót,
- prowadzenie robót według obowiązujących przepisów BHP.

C). W czasie prowadzenia robót występują także zagrożenia:

- wykopy
- praca z użyciem dźwigu
- praca z użyciem podnośnika koszowego
- praca ruchomych elementów sprzętu technicznego wykonującego roboty ziemne w całym zakresie wykonywanych prac

Co powoduje zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym, upadkiem z wysokości, uszkodzeniem ciała wskutek nieostrożnego obchodzenia się sprzętem, uszkodzenie ciała spowodowane wypadkiem komunikacyjnym.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Szkolenie i instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót przy budowie sieci elektroenergetycznej wykonuje kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w tej specjalności z prowadzeniem książki szkoleń na budowie, w której prowadzi się zapisy tematu szkolenia. Kierować do danego rodzaju prac budowlanych czy transportowych pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Stosować odpowiedni, sprawny, sprzęt i narzędzia do danego rodzaju robót.

Kierownik budowy winien zabezpieczyć pracownikom odpowiedni sprzęt BHP i ubrania ochronne według rodzaju wykonywanych prac na budowie, szczególnie tych niebezpiecznych. Przedmiotowe szkolenia pracowników wykonać należy, gdy:

- pracownik po raz pierwszy wykonuje daną pracę na danym stanowisku – odcinku robót,
- przy zmianie stanowiska lub wykonywanych czynności na stanowisku pracy.

Dotyczy to szczególnie robót:

- montażowych z udziałem dźwigów i sprzętu ciężkiego
- wykonywaniu robót sprzętem mechanicznym, elektronarzędziami, itp.
- prace w głębokich wykopach o głębokości do 3 m,
- prace przy stawianiu słupów (sprzęt BHP i asekuracja drugiego pracownika),
- zabezpieczenie stanowisk pracy według przepisów BHP szczególnie w sąsiedztwie intensywnego ruchu drogowego pojazdów użytkujących drogę.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

1. Usunięcie ludzi z rejonu bezpośredniego zagrożenia.
2. Zabezpieczenie terenu bezpośredniego zagrożenia przed dostępem ludzi.
3. Oznakowanie miejsca zagrożenia.
4. Natychmiastowe informowanie kierownika budowy.
5. Natychmiastowe informowanie odpowiednich służb tzn.:

TELEFON ALARMOWY tel.: 112

POGOTOWIA RATUNKOWEGO: tel.: 999

PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ: tel.: 998

POLICJI: tel.: 997

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z planowanej inwestycji w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Dla spełnienia wymogów BHP w planie BIOZ powinny być ujęte czynności związane z :

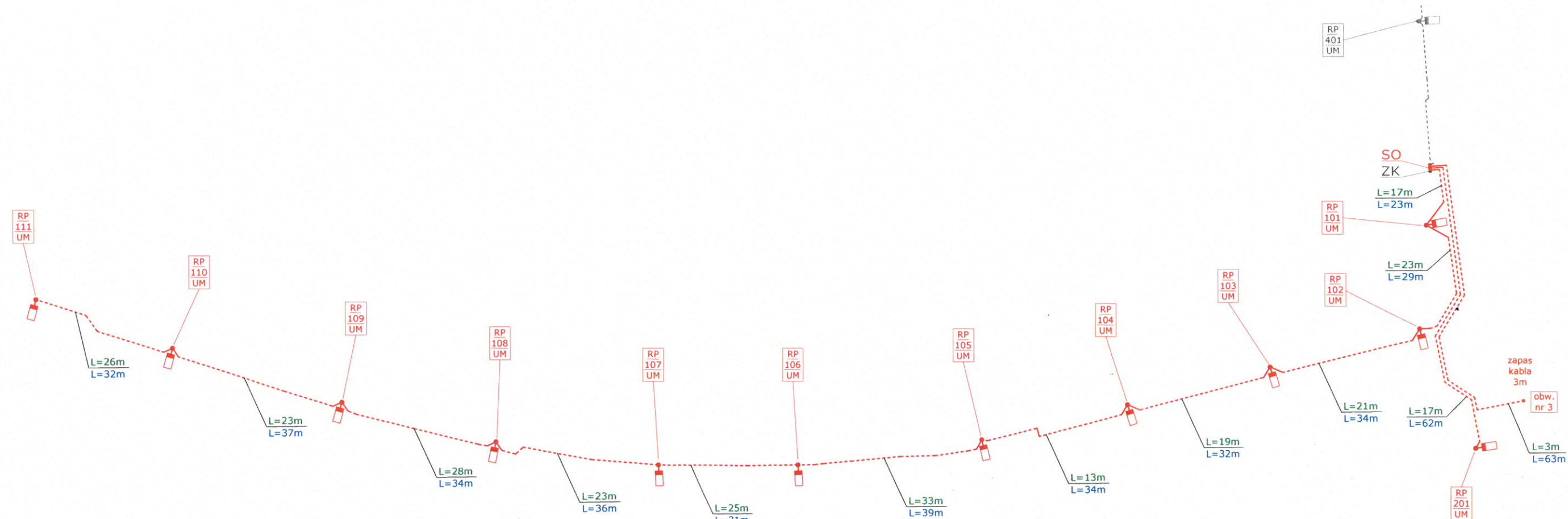
- a) spełnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu MBiPMB z dnia 28.03.1972r., w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych,
- b) spełnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas eksploatacji maszyn innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych,
- c) spełnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. Dz.U. 97.129.884 wraz z późniejszymi zmianami, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne:

- zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu BHP dla danego rodzaju robót,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i maszyn budowlanych do danej technologii robót,
- stosowanie sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne i dozоровe.

Środki organizacyjne:

- zatrudnienie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach do danego rodzaju robót,
- prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy
- zabezpieczenie stałej łączności i stałego dozoru osobowego dla nadzoru nad robotami budowlanymi od strony wykonawcy w celu szybkiego reagowania na zakłócenia w robotach budowlanych, zakłócenia ruchu drogowego na odcinku robót, usuwania kolizji, zagrożeń w zakresie BHP, pożaru, awarii itp.,
- przestrzeganie postanowień zawartych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy.



RP
xyz
UM

OZNACZENIA:



SŁUP: oświetleniowy, aluminiowy, kolor anodyzacji
CI-63, fabryczny elastomer, wysokość słupa h=6m
WYSIĘGNIK: - wysięg 1,0m, h=1,0m, łuk
OPRAWA LED: typu drogowego 4000K,
IP66, oprawa z zamontowanym fabrycznie sterownikiem
redukcji mocy oświetlenia - min. 5 stopni

ZK



Szafka licznikowa dla zasilania oświetlenia terenu
wg odd. opracowania

SO



Szafka zasilająco-sterująca dla oświetlenia terenu

proj. linia kablowa oświetlenia terenu
- typu YAKXS 4x35mm²
w rurze osłonowej DVKØ75mm

L=31m

Wykop o długości L=31m

L=37m

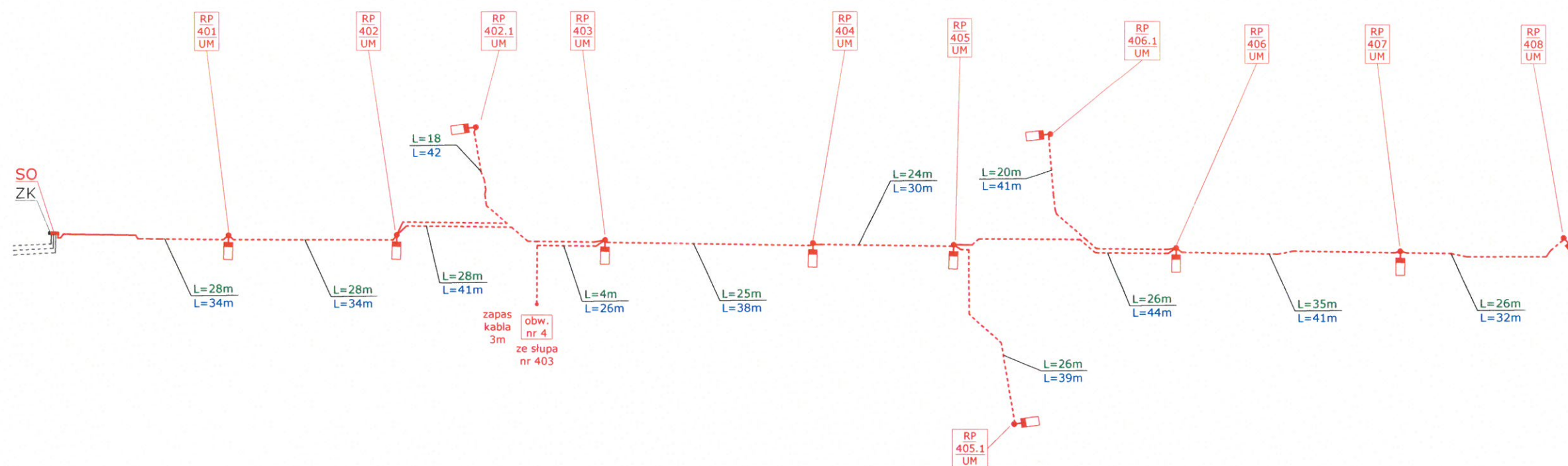
Kabel o długości L=37m

Uwaga:

1. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż oraz z opisem technicznym.
2. Wszelkie wątpliwości powinny być wyjaśniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

U=230/400V, 50Hz, TN-C, Ochrona przeciwporażeniowa
- samoczynne wyłączenie zasilania - wyłączenie szybkie

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie	TYTUŁ RYS.: Schemat oświetlenia drogowego - obwód nr 1, 2, 3	DATA: 04.2026	SKALA: -----
	INWESTOR: Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-4
ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP 384/DOŚ/15		



RP
xyz
UM

OZNACZENIA:



SŁUP: oświetleniowy, aluminiowy, kolor anodyzacji
CI-63, fabryczny elastomer, wysokość słupa h=6m
WYSIĘGNIK: - wysięg 1,0m, h=1,0m, łuk
OPRAWA LED: typu drogowego 4000K,
IP66, oprawa z zamontowanym fabrycznie sterownikiem
redukcji mocy oświetlenia - min. 5 stopni

ZK



Szafka licznikowa dla zasilania oświetlenia terenu
wg odd. opracowania

SO



Szafka zasilająco-sterująca dla oświetlenia terenu

proj. linia kablowa oświetlenia terenu
- typu YAKXS 4x35mm²
w rurze osłonowej DVKØ75mm

L=31m

Wykop o długości L=31m

L=37m

Kabel o długości L=37m

Uwaga:

1. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż oraz z opisem technicznym.
2. Wszelkie wątpliwości powinny być wyjaśniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

U=230/400V, 50Hz, TN-C, Ochrona przeciwporażeniowa
- samoczynne wyłączenie zasilania - wyłączenie szybkie

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie	TYTUŁ RYS.: Schemat oświetlenia drogowego - obwód nr 4	DATA: 04.2026	SKALA: -----
	INWESTOR: Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-5
	ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP 384/DOŚ/15	

Oława, dnia 30.04.2026 r.

ZDMIZ.ED.4402.16.2026

UZGODNIENIE WE / 016 / 26

Na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta Oławy Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2026r. (data wpływu 23.04.2026r), złożonego przez pełnomocnika Pana Jana Kieca, ul. Lutosławskiego 10/8, 55-200 Oława, działającego w imieniu Inwestora:

Gmina Miasto Oława
pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława

o uzgodnienie lokalizacji słupów oświetleniowych i linii elektroenergetycznej kablowej zasilającej słupy oświetleniowe w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Południowa** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/29 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Radosna** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/43, 1/71 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Pogodna** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/85, 1/109 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Letnia** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/66 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Uroczą** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/110 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Piękna** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/107 AM-56, obręb Oława, w ramach budowy oświetlenia drogowego pn.: „Oświetlenie uliczne – Nowy Otok – Południe – Etap I, oświetlenie drogowe – ul. Pogodna i ul. Radosna w Oławie”

ZEZWALA SIĘ STRONIE

na lokalizację słupów oświetleniowych i linii elektroenergetycznej kablowej zasilającej słupy oświetleniowe w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Południowa** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/29 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Radosna** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/43, 1/71 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Pogodna** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/85, 1/109 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Letnia** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/66 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Uroczą** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/110 AM-56, obręb Oława, w **gminnej drodze wewnętrznej -ul. Piękna** należącej do Gminy Miasta Oławy tj. dz. nr 1/107 AM-56, obręb Oława, w ramach budowy oświetlenia drogowego pn.: „Oświetlenie uliczne – Nowy Otok – Południe – Etap I, oświetlenie drogowe – ul. Pogodna i ul. Radosna w Oławie” zgodnie z planem sytuacyjnym na niżej wymienionych warunkach:

1. Linię kablową prowadzić w wykopie otwartym lub za pomocą przecisku, przewiertu. Wykopy zasypać gruntem rodzimym z odpowiednim zagęszczeniem.
2. Pobocze gruntowe odtworzyć do stanu pierwotnego.
3. Linię kablową umieścić na głębokości min. 0,70 m w poboczu, a przy przejściu pod terenami utwardzonymi na głębokości min. 1,0 m.
4. Tutejszy Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń i sposób usunięcia kolizji ustalić z ich właścicielami.
5. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania zgłoszenia budowy zgodnie z prawem budowlanym.
6. Po wykonaniu oświetlenia drogowego należy wykonać mapę geodezyjną powykonawczą.
7. Przedmiotowe uzgodnienie jest równoznaczne ze **zgoda na inwestowanie** na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
8. Uzgodnienie obowiązuje na okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Załączniki:

1. Zaopiniowany plan sytuacyjny.

Otrzymują:

1. pełnomocnik,
2. a/a.

Z upoważnienia
BURMISTRZA MIASTA OŁAWA
DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie

Dariusz Poślad

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/279 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (Dz. Urz. UE L 2016.119.1), zwanym dalej RODO informujemy, że od dnia 25 maja 2018 r. aktualne będą poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem danych osobowych w Zarządzie Dróg Miejskich i Zieleni, zwanego dalej ZDMiZ.

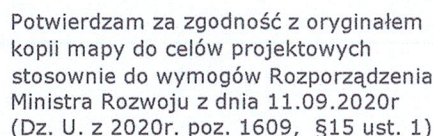
1. Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Zieleni z siedzibą w Oławie pod adresem: ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława, tel.: 71 313 94 45, adres e-mail: biuro@zdmiz.olawa.pl
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: Łukasz Ceglarek - Soluch, ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława, numer telefonu: 71 313 94 45, adres e-mail: iodo@zdmiz.olawa.pl
3. ZDMiZ przetwarza dane osobowe w następujących celach:
 - o złożenia wniosku (podania), w związku z wydaniem decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi lub wniosku, w celu podjęcia przez ZDMiZ działań zmierzających do jego realizacji. Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z przepisów ustawy o drogach publicznych i ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
 - o realizacji zawartej z ZDMiZ umowy,
 - o wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ZDMiZ, w związku z prowadzeniem działalności jako jednostki organizacyjnej i realizacji zawartych umów,
 - o dochodzenia należności w ramach realizacji zadań ZDMiZ,
 - o wewnętrznych celów administracyjnych ZDMiZ, w tym w celach statystycznych.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom tylko gdy wynika to z przepisów prawa, na przykład: zasięgnięcie opinii innego organu, przekazanie wniosku do organu, który jest właściwy do rozpatrzenia sprawy.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, wskazanych w pkt. 3.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz do organizacji międzynarodowych i nie będą również profilowane.
7. W zakresie przetwarzania danych osobowych w celu o którym mowa w pkt. 3 ppkt.1) podanie danych osobowych dotyczących oznaczenia strony jest obowiązkowe, podanie danych dotyczących numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne i może zostać wykorzystane w celach kontaktowych przy załatwianiu sprawy.
8. W zakresie, w jakim przetwarzanie danych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy z ZDMiZ (pkt. 3 ppkt 2), podanie danych jest warunkiem zawarcia tej umowy.
9. Każda zainteresowana osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez ZDMiZ ma prawo do: dostępu do treści danych, sprostowania danych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez ZDMiZ danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobie zainteresowanej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sprawę prowadzi:

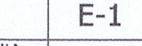
Łukasz Soluch

Tel.: 71 313 94 45 wew. 28

SKALA 1:500

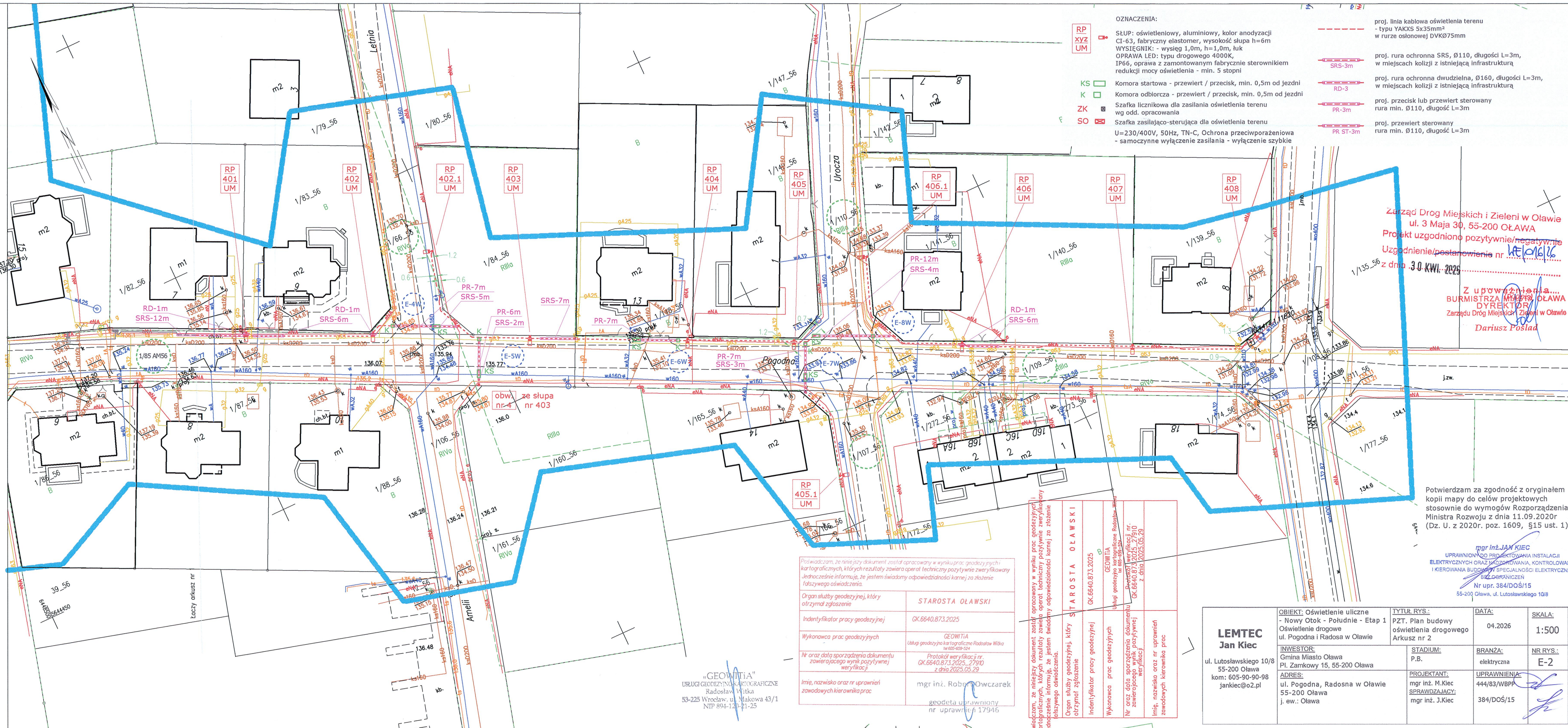


mgr inż. JAN KIEC
 NNY DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI
 GRAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA
 UJOWA W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
 BEZ OGRANICZEN
 Nr upr. 384/DOŚ/15
 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBJEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosa w Oławie	TYTUŁ RYS.: PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego Arkuszy nr 1	DATA: 04.02.2026	SKALA: 1:500
	INWESTOR: Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-1
	ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPB 384/DOŚ/15	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18'), układ wys.: PL-EWRF2007-NH
Sektory mapy: 6.144.14.03.4.2; 6.144.14.03.2.4
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji – nie badano.
GK.6640.6640.873.2025
Arkusze nr 2(2)



- OZNACZENIA:
- SLUP: oświetleniowy, aluminiowy, kolor anodyzacji CI-63, fabryczny elastomer, wysokość słupa h=6m
WYŚWIETLACZ: - wysięg 1,0m, h=1,0m, łuk OPRAWA LED: typu drogowego 4000K, IP66, oprawa z zamontowanym fabrycznie sterownikiem redukcji mocy oświetlenia - min. 5 stopni
 - Komora startowa - przewiert / przecisk, min. 0,5m od jezdni
 - Komora odbiorcza - przewiert / przecisk, min. 0,5m od jezdni
 - Szafka licznikowa dla zasilania oświetlenia terenu wg odd. opracowania
 - Szafka zasilająco-sterująca dla oświetlenia terenu U=230/400V, 50Hz, TN-C, Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie zasilania - wyłączenie szybkie
 - proj. linia kablowa oświetlenia terenu - typu YAKXS 5x35mm² w rurze osłonowej DVKØ75mm
 - proj. rura ochronna SRS, Ø110, długości L=3m, w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą
 - proj. rura ochronna dwudzielna, Ø160, długości L=3m, w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą
 - proj. przecisk lub przewiert sterowany rura min. Ø110, długość L=3m
 - proj. przewiert sterowany rura min. Ø110, długość L=3m

Zarząd Drog Miejskich i Zieleni w Oławie
ul. 3 Maja 30, 55-200 OŁAWA
Projekt uzgodniono pozytywnie/negatywnie
Uzgodnienie/postanowienie nr 1410/16/16
z dnia 30.04.2025

Z upoważnienia
BURMISTRZA MIASTA OŁAWA
DYREKTOR
Zarządu Drog Miejskich i Zieleni w Oławie
Dariusz Poślad

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r
(Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

mgr inż. JAN KIEC
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH ORAZ KONTROLOWANIA, KONTROLOWANIA
I KIEROWANIA BUDOWĄ SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
Nr upr. 384/DOŚ/15
55-200 Olawa, ul. Lutosławskiego 10/8

„GEOWITIA”
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Witka
53-225 Wrocław, ul. Makowa 43/1
NIP 894-123-21-25

Prowadzę, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjne i kartograficzne Radosław Witka tel. 602-659-554
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.873.2025_27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjne i kartograficzne Radosław Witka tel. 602-659-554
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.873.2025_27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Olawa kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 TYTUŁ RYS.: PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego ul. Pogodna i Radosna w Oławie Arkusze nr 2 INWESTOR: Gmina Miasto Olawa Pl. Zamkowy 15, 55-200 Olawa ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Olawa j. ew.: Olawa	STADIUM: P.B. PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	DATA: 04.2026 BRANŻA: elektryczna NR RYS.: E-2 UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP 384/DOŚ/15	SKALA: 1:500
--	--	--	--	---------------------

Oława, dn. 11.05.2026 r.

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Znak sprawy: GK.6630.97.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 11.05.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	„Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1" Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie
Lokalizacja:	dz. nr 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/66, 1/107, 1/109, 1/110, AM-56, ul. Radosna i Pogodna, 55-200 Oława j. ew.: Oława 021501_1, obręb: Oława 0003
Wnioskodawca:	KIEC JAN ul. Witolda Lutosławskiego 10/8, 55-200 Oława
Projektant:	JAN KIEC Inne upr.: budowlane: 384/DOS/15
Przewodniczący/protokolant:	RAFAŁ TROSKA - GŁÓWNY SPECJALISTA
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.04.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne NIE DOTYCZY PZD	Paweł Semenowicz
2	Veolia Zachód Sp. z o.o elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	OGP GAZ-SYSTEM Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Michał Wieczorek
4	Orange Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ZDTO Oława elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki	Andrzej Bagiński

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 11-05-2026 15:02:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia podziemnego metodą przewiertu / przecisku należy zachować minimalną pionową odległość tj. 1 m do sieci gazowej.	
6	PWiK w Brzegu Sp. z o. o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Sylwia Bydlowska
7	Urząd Gminy Domaniów elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Gminy Oława elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Urząd Miejski w Oławie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Twardogórze ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Oławska Telewizja Kablowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marian Pluta
16	Zakład Gospodarki Komunalnej w Domaniowie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	ESV SIECHNICE	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 11-05-2026 15:02:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
19	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy MZEC	Jacek Pakiet
20	NETIA S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	PRZEWODNICZĄCY ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Rafał Troska
22	TAURON DYSTRYBUCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI 1.Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego. 2.Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: a)Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. b)Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3.W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4.Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A. 5.Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. 6.Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca. 7.Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami 8.W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień	Eliasz Pełka

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 11-05-2026 15:02:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.	
Wnioskodawca		KIEC JAN

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Oławskiego
RAFAŁ TROSKA - GŁÓWNY SPECJALISTA**

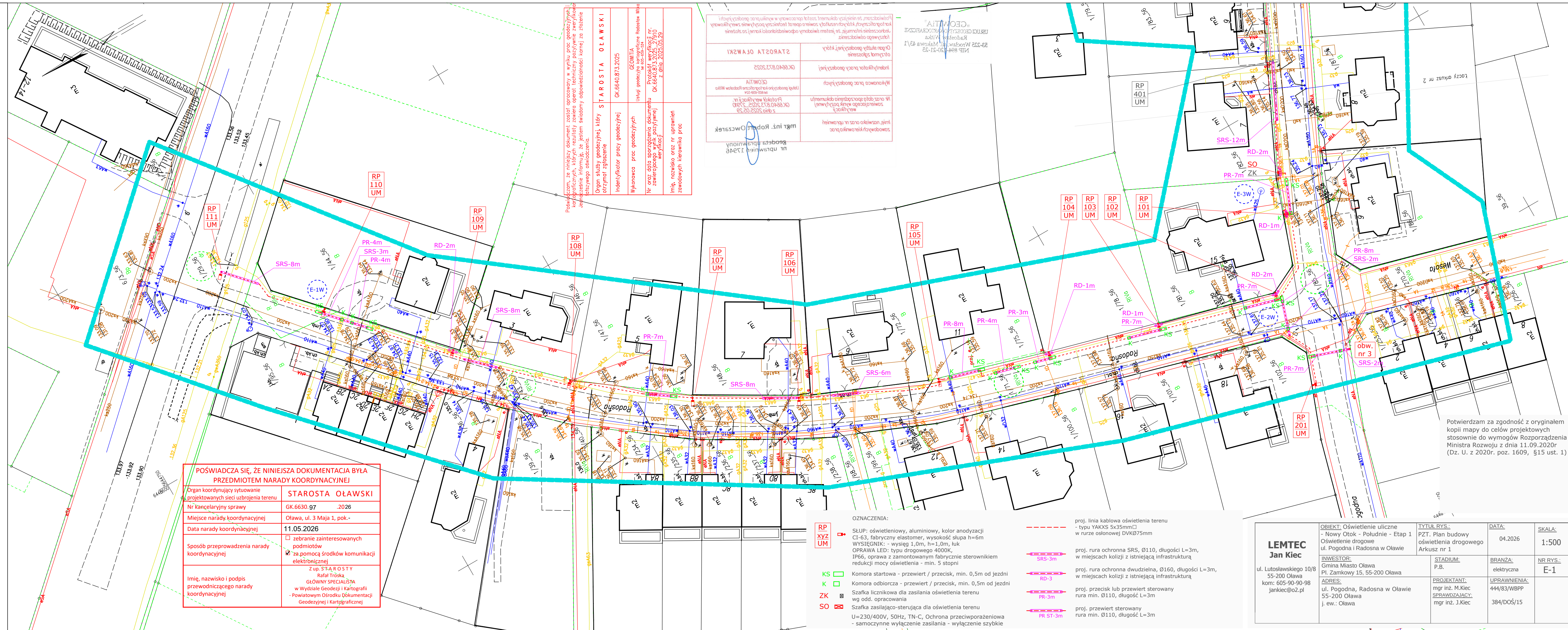
.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18'), układ wys.: PL-EMRF2007-NH
Sektory mapy: 6.144.14.03.4.2; 6.144.14.03.4.2; 6.144.14.03.2.2
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.
GK.6640.6640.873.2025
Arkusze nr 1(2)



Potwierdzam za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r
(Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1

Arkusz nr 2(2)

STAROSTA OŁAWSKI
GK.6630.97 z dnia **2026**
Oława, ul. 3 Maja 1, pok. 5
11.05.2026
☐ zebranie zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

"GEOWITa"
I GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Witka
5 Wrocław, ul. Makowa 43/1
NIP 894-120-21-25

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITA Usługi geodezyjne kartograficzne i Rodzaj działalności 800-165-259
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wykaz pozycyjnej wytycznej	Protokół wytycznej nr GK.6640.873.2025 z dnia 27.9.10 z dnia 2023.03.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

ul. Lutosławskiego
55-200 Oława
kom: 605-90-90-
jankiec@o2.pl

<u>INWESTOR:</u> Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
<u>ADRES:</u> ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława

	<u>STADIUM:</u> P.B.
	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. M.Kiec <u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. J.Kiec

<u>BRANŻA:</u> elektryczna	<u>NR RYS.:</u> E-2
<u>UPRAWNIENIA:</u> 444/83/WBPP 384/DOŚ/15	

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r
(Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

	proj. linia kablowa oświetlenia terenu - typu YAKXS 5x35mm ² w rurze osłonowej DVK075mm
	proj. rura ochronna SRS, Ø110, długości L=3m, w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą
	proj. rura ochronna dwudzielnia, Ø160, długości L=3m, w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą
	proj. przecisk lub przewiert sterowany rura min. Ø110, długość L=3m
	proj. przewiert sterowany rura min. Ø110, długość L=3m

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 17.06.2025 r.

WZA.5183.2791.2025.MP
rkp-25096-2025

Pan
Jan Kiec
/pełnomocnik inwestora/

e-PUAP

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego przy ul. Pogodnej na dz. nr: 1/29, 1/43, 1/71, 1/85, 1/270, 1/66, 1/106, 1/109, 1/110, 1/107, 1/108, 1/111 AM-56 obręb Oława, gm. *loco*.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 23.05.2025 r., w sprawie jak wyżej informuję, że opiniuję pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Ponadto, wobec planowanego zakresu robót ziemnych, na tym etapie nie warunkuję konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne. Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowania wobec zamierzenia:

w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1292).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Pan Jan Kiec
2. a/a t-ka Oława, gm. *loco*

mp
Spełniono obowiązek wynikający z RODO
sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń-Furmanek- 071 395- 80- 28, p.okon@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

Wrocław, 2025-06-23

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/064922/2025/O05R04 z dnia 2025-06-23

Obiekt: Oświetlenie uliczne
Adres przyłączanego obiektu: ul. Pogodna
55-200 Oława
numery działek: 1/85 AM-56

Odpowiadając na wniosek z dnia 2025-06-10, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **10,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WRS2721, Obwód nN kier. Zk3B dz. 1/46-47 ul. Radosna nr WRS2721/3, złącze kablowe.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - zabudowanie zestawu pomiarowego typu 1P-X na dz. 1/85 przy zestawie złączowym, zlokalizowanym w granicy działki 1/81-1/82, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającego wymaganiom określonym w OSD, wyposażonego w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50 A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - b) w zakresie sieci: brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - od zestawu pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne, instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni - trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa obok złącza kablowego.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 16 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Pawlik Damian

Pośrednik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

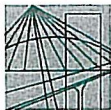
Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/064922/2025/O05R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-268/2015/15

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jan Bazyli Kiec

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 4 marca 1985 r. w Oławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 384/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jan Bazyli Kiec
Ul. Lułostawskiego 10/8
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Jan Bazyli Kiec

jest upoważniony
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

do:

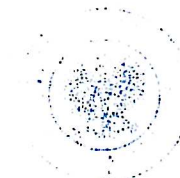
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-K8E-63Y-BXN *

Pan Jan Bazyli Kiec o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0121/16
adres zamieszkania ul. Lutosławskiego 10/8, 55-200 Oława
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-TRE-9ZY-TDG *

Pan Michał Kiec o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0061/03
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 34, 55-200 Oława
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 16.12. 19 83

Nr 444/83/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7, § 5 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
§ 6 ust.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Michał K I E C
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia 2 września 19 51 r. w Lisie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Michał Kiec jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych.

Otrzymuje:
mgr inż. Michał Kiec
ul. Chrobrego 20/F/17
55-200 Oława

GL. ARCHITEKT
Województwa Śląskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA
Dr inż. arch. Jan Tarasiewicz

m. p.

(podpis i pieczęć)

WZGrat. Legn. 803/1500/82. 1500 szt. A4.

GN.6124.67.2026

DECYZJA Nr 52/2026

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art.12a, art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. , poz. 82) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Oława reprezentowanej przez Pana Jana Kieca w sprawie zezwolenia na czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

postanawiam

1. Zezwolić Gminie Miasto Oława na czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0128 ha, w tym:
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/43 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1351 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/66 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1716 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/85 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,2040 ha,
 - 0,0004 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/109 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1393 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/110 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1338 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/107 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1334 ha,położonych w mieście Oława, obręb Oława z przeznaczeniem pod budowę oświetlenia terenu ulicy Pogodnej i Radosnej w Oławie.
2. Nałożyć na Wyłączającego tj. Gminę Miasto Oława obowiązek ponoszenia opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej, czyli 28,85 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 85/100) zgodnie z obliczeniami:
- klasa RIIIa
 $320\,595,00\text{ zł/ha} \times 0,0009\text{ ha} = 288,54\text{ zł}$
 $288,54\text{ zł} \times 10\% = 28,85\text{ zł}$
3. Zobowiązać Gminę Miasto Oława do **pisemnego zawiadomienia tutejszego urzędu o dacie rozpoczęcia i zakończenia** inwestycji na gruntach objętych niniejszą decyzją w celu obliczenia opłaty rocznej **proporcjonalnie do ilości dni wyłączenia**.
4. Nałożyć na inwestora obowiązek doprowadzenia w/w gruntów do pierwotnego stanu po wykonaniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Oława, reprezentowana przez Pana Jana Kieca wystąpiła z wnioskiem o czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0128 ha, w tym: 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/43 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1351 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/66 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1716 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/85 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,2040 ha, 0,0004 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/109 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1393 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/110 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1338 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach

działki nr 1/107 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1334 ha, położonych w mieście Oława, obręb Oława z przeznaczeniem pod budowę oświetlenia terenu ulicy Pogodnej i Radosnej w Oławie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, uchwalonym przez Radę Miejską w Oławie Uchwałą Nr LII/338/14 z dnia 25 września 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2014r., poz. 4075 ww. działki straciły charakter rolniczy.

Do określenia wielkości opłaty rocznej za czasowe wyłączenie gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej RIIIa przyjęto kwotę ustaloną zgodnie z art.12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

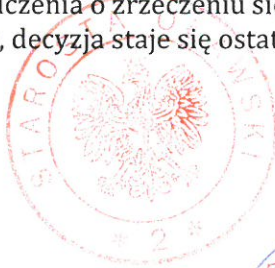
Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja stała się ostateczna
dnia 1.06.2026...
podpis M. Kozina



Z up. STAROSTY
Agnieszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Otrzymują:

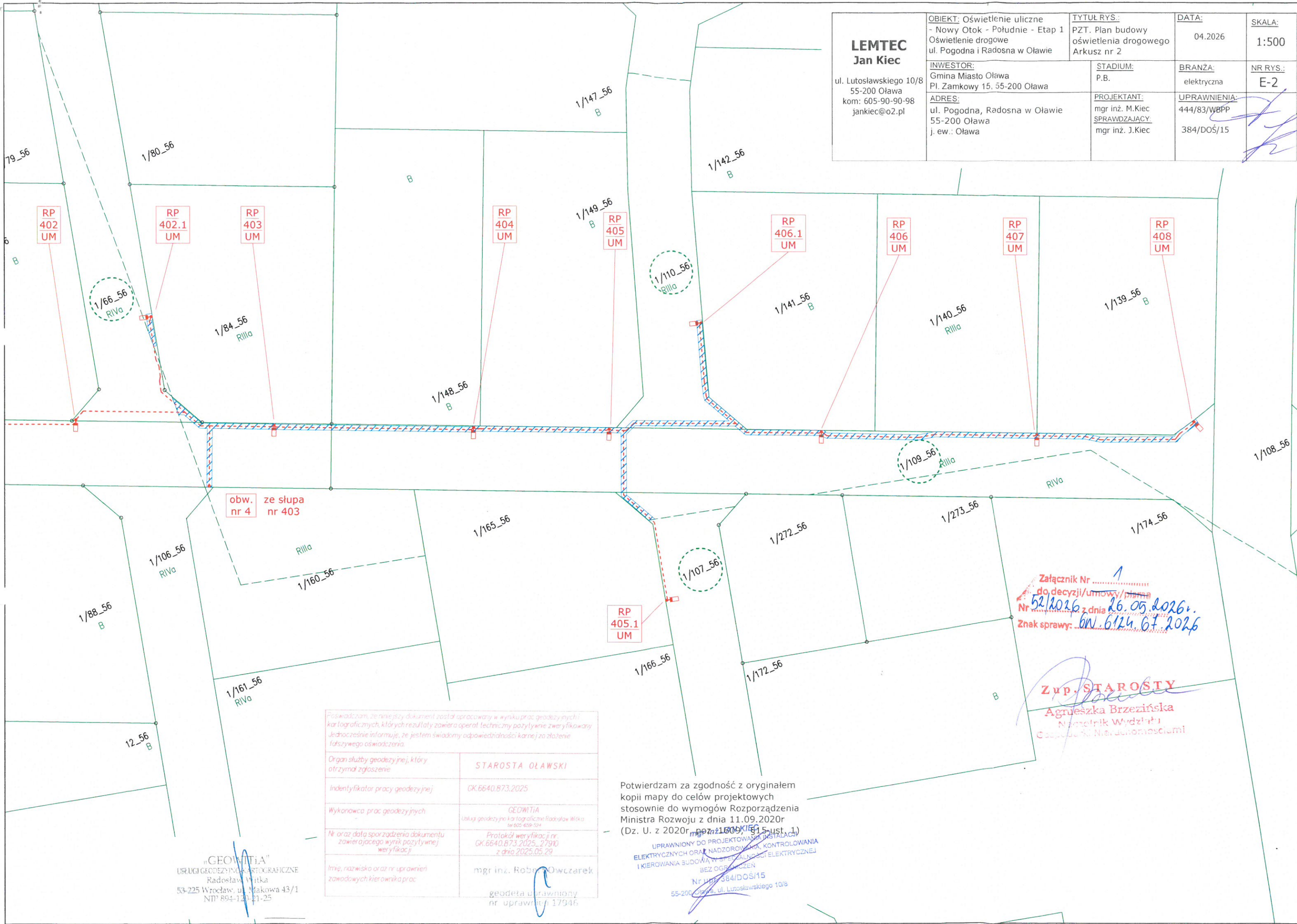
1. Jan Kiec – pełnomocnik Gminy Miasto Oława
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław – decyzja ostateczna,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Oława, Plac Zamkowy 15, 55-200 Oława

Sporządziła: Małgorzata Kozina, tel. (071) 301 15 39

LEMTEC Jan Kiec ul. Lutosławskiego 10/8 55-200 Oława kom: 605-90-90-98 jankiec@o2.pl	OBIEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie	TYTUŁ RYS.: PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego Arkusz nr 2	DATA: 04.2026	SKALA: 1:500
	INWESTOR: Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-2
	ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP 384/DOŚ/15	



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjne i kartograficzne Radosław Witka tel 605-659-594
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GK.6640.873.2025_27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

"GEOWITIA"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Witka
53-225 Wrocław, ul. Makowa 43/1
NIP 894-120-21-25

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r
(Dz. U. z 2020r., poz. 1809/KJ15 ust. 1)

mgr inż. Robert Owczarek
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA, INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH ORAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA
I KIEROWANIA BUDOWĄ W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Nr uprawnień 384/DOŚ/15
55-200 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

Załącznik Nr
do decyzji/umowy/plana
Nr z dnia 26.05.2026r.
Znak sprawy: 6124.67.2026

Zup. STAROSTY
Agnieszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 2
do decyzji/umowy/pisma
Nr 52/2026 z dnia 26.05.2026r.
Znak sprawy: Gn. 6124.67.2026

Zup. STAROSTY
Agnieszka Brzezinska
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Kartografii

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjno-kartograficzne Radosław Witka tel 605-659-524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. GK.6640.873.2025-27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

"GEOWITIA"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Witka
53-225 Wrocław, ul. Makowa 43/1
NTP 894 720-21-25

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r
(Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

mgr inż. JAN KIEC
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH ORAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA
I KIEROWANIA BUDOWĄ W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Nr uprawnień 384/DOŚ/15
55-200 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

LEMTEC
Jan Kiec

ul. Lutosławskiego 10/8
55-200 Oława
kom: 605-90-90-98
jankiec@o2.pl

OBIEKT: Oświetlenie uliczne - Nowy Otok - Południe - Etap 1 Oświetlenie drogowe ul. Pogodna i Radosna w Oławie	TYTUŁ RYS.: PZT. Plan budowy oświetlenia drogowego Arkusz nr 1	DATA: 04.2026	SKALA: 1:500
INWESTOR: Gmina Miasto Oława Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława	STADIUM: P.B.	BRANŻA: elektryczna	NR RYS.: E-1
ADRES: ul. Pogodna, Radosna w Oławie 55-200 Oława j. ew.: Oława	PROJEKTANT: mgr inż. M.Kiec SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. J.Kiec	UPRAWNIENIA: 444/83/WBPP 384/DOŚ/15	

GN. 6124.68.2026

DECYZJA Nr 53/2026

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art.12a, art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Oława reprezentowanej przez Pana Jana Kieca w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

p o s t a n a w i a m

1. Zezwolić Gminie Miasto Oława na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0005 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w tym:
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/43 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1351 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/66 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1716 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/85 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,2040 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/109 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1393 ha,
 - 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIa, w granicach działki nr 1/110 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1338 ha,położonych w mieście Oława, obręb Oława z przeznaczeniem pod budowę oświetlenia terenu (słupów) ulicy Pogodnej i Radosnej w Oławie.
2. Określić Wyłączającemu – Gminie Miasto Oława jednorazową należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu rolnego klasy RIIIa o powierzchni 0,0005 ha, wynoszącą **160,30 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 30/100), wyliczoną w następujący sposób:
- klasa RIIIa
 $320\,595,00\text{ zł/ha} \times 0,0005\text{ ha} = 160,30\text{ zł}$
Pomniejszenie należności o wartość gruntu nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej.
3. Nałożyć na Wyłączającego obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej tj. **16,03 zł** (słownie: szesnaście złotych 3/100), płatnej w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia.

Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności i opłaty rocznej powstaje w dniu faktycznego rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.
4. Zobowiązać Wyłączającego **do pisemnego zawiadomienia tutejszego urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji** w celu ustalenia wysokości należności jednorazowej i terminu rozpoczęcia wnoszenia opłat rocznych.
5. Poinformować, że w przypadku zbycia gruntu objętego niniejszą decyzją prawa i obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.
6. Zwolnić z obowiązku wywiezienia próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych klasy RIIIa poza nieruchomość stanowiącą własność inwestora.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Oława, reprezentowana przez Pana Jana Kieca wystąpiła z wnioskiem o trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0005 ha, w tym: 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIIa, w granicach działki nr 1/43 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1351 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIIa, w granicach działki nr 1/66 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1716 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIIa, w granicach działki nr 1/85 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,2040 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIIa, w granicach działki nr 1/109 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1393 ha, 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIIIa, w granicach działki nr 1/110 AM-56 o ogólnej powierzchni 0,1338 ha, położonych w mieście Oława, obręb Oława z przeznaczeniem pod budowę oświetlenia terenu (słupów) ulicy Pogodnej i Radosnej w Oławie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, uchwalonym przez Radę Miejską w Oławie Uchwałą Nr LII/338/14 z dnia 25 września 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2014r., poz. 4075 ww. działki straciły charakter rolniczy.

Z przedłożonego projektu wynika, że powierzchnia przeznaczona do wyłączenia, będąca w klasie bonitacyjnej RIIIIa w granicach w/w działek wynosi 0,0005 ha, w związku z tym Starosta Oławski określił wyłączającemu jednorazową należność i nałożył obowiązek ponoszenia opłaty rocznej za powierzchnię 0,0005 ha.

Do określenia wielkości jednorazowej należności i opłaty rocznej za wyłączenie gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej RIIIIa przyjęto kwotę ustaloną zgodnie z art.12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

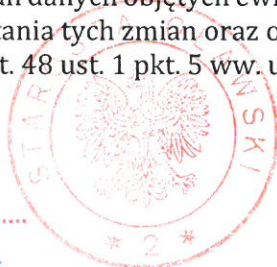
Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.) pouczam o obowiązku zgłaszania Staroście Oławskiemu wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian oraz o karze grzywny za niedopełnienie tego obowiązku, określonej w art. 48 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy.

Decyzja stała się ostateczna
dnia 1.06.2026r.
podpis M. Korine



ZUP. STAROSTY
Agnieszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Jan Kiec – pełnomocnik Gminy Miasto Oława
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław – decyzja ostateczna,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Oława, Plac Zamkowy 15, 55-200 Oława
- Sporządziła: Małgorzata Kozina, tel. (071) 301 15 39

LEMTEC
Jan Kiec
ul. Lutosławskiego 10/8
55-200 Oława
kom: 605-90-90-98
jankiec@o2.pl

OBIEKT: Oświetlenie uliczne
- Nowy Otok - Południe - Etap 1
Oświetlenie drogowe
ul. Pogodna i Radosna w Oławie

INWESTOR:
Gmina Miasto Oława
Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława

ADRES:
ul. Pogodna, Radosna w Oławie
55-200 Oława
j. ew.: Oława

TYTUŁ RYS.:
PZT. Plan budowy
oświetlenia drogowego
Arkusz nr 2

STADIUM:
P.B.

PROJEKTANT:
mgr inż. M.Kiec
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. J.Kiec

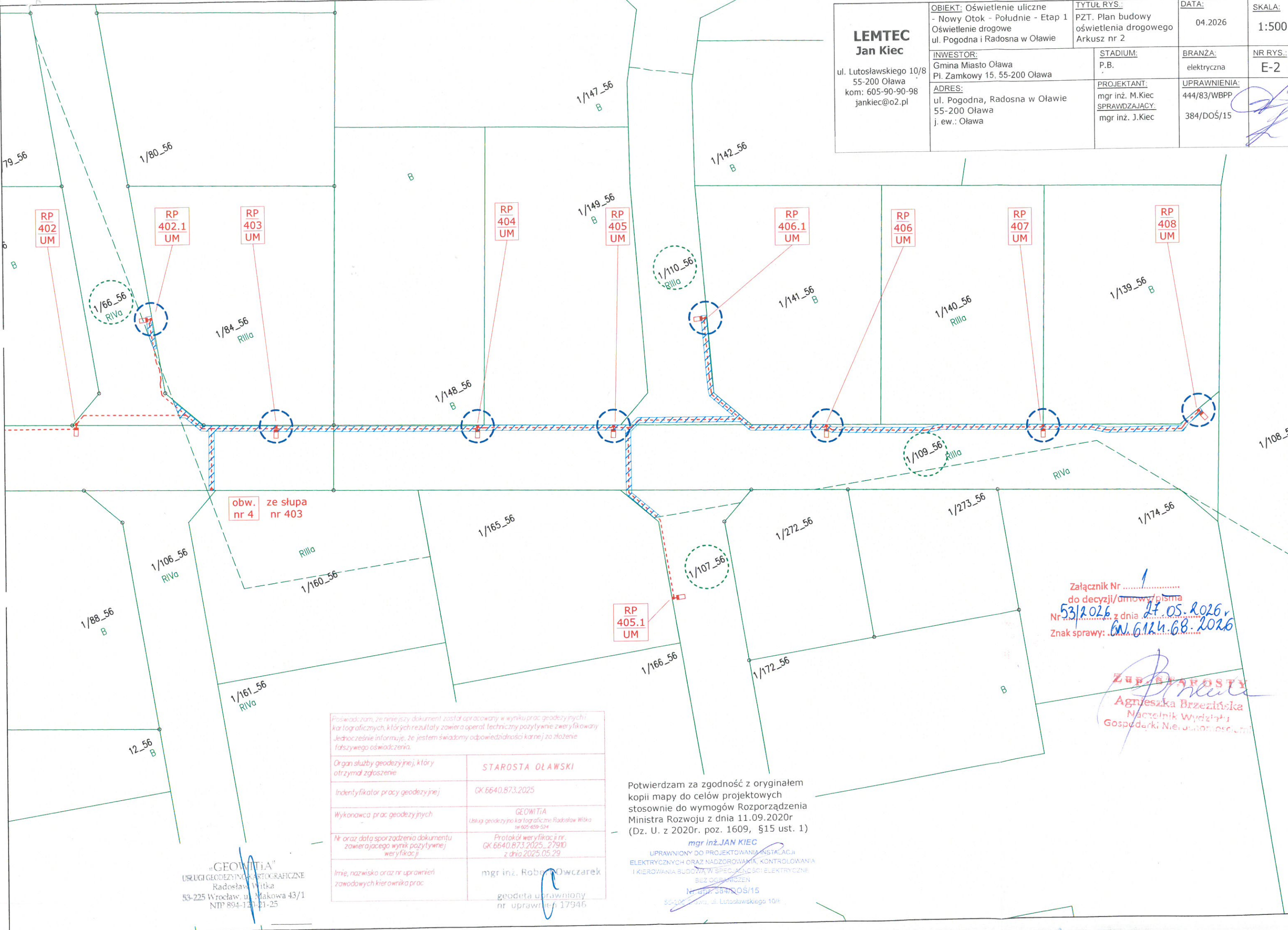
DATA:
04.2026

BRANŻA:
elektryczna

UPRAWNIENIA:
444/83/WBPP
384/DOŚ/15

SKALA:
1:500

NR RYS.:
E-2



Załącznik Nr 1
do decyzji/umowy/pisma
Nr 53/2026 z dnia 24.05.2026 r.
Znak sprawy: 61.6124.68.2026

ZUP STAROSTY
Agnieszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjno-kartograficzne Radosław Witka 18 605-459-524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GK.6640.873.2025_27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

"GEOWITIA"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Witka
53-225 Wrocław, ul. Makowa 43/1
NIP: 894-120-21-25

Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r (Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

mgr inż. JAN KIEC
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA I KIEROWANIA BUDOWĄ W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
Nr uprawnień: 554/15/05/15
55-200 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

Załącznik Nr 2
do decyzji/umowy/pisma
Nr 53/2026 z dnia 27.05.2026
Znak sprawy: 6W.6124.68.2026

ZUP RZĄDOWY

Agneszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.6640.873.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjno-kartograficzne Radosław Witka tel 605-659-524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. GK.6640.873.2025-27910 z dnia 2025.05.29
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

"GEOWITIA"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Witka
53-225 Wrocław, ul. Makowa 43/1
NIP 894-020-21-25

Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r (Dz. U. z 2020r. poz. 1609, §15 ust. 1)

mgr inż. JAN KIEC
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH ORAZ NADZOROWANIA, KONTROLOWANIA
I KIEROWANIA BUDOWĄ W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ
PŁCZOGRANICZEN
Nr upr. 384/DOŚ/15
55-200 Oława, ul. Lutosławskiego 10/8

LEMTEC
Jan Kiec

ul. Lutosławskiego 10/8
55-200 Oława
kom: 605-90-90-98
jankiec@o2.pl

OBIEKT: Oświetlenie uliczne
- Nowy Otok - Południe - Etap 1
Oświetlenie drogowe
ul. Pogodna i Radosna w Oławie

INWESTOR:
Gmina Miasto Oława
Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława

ADRES:
ul. Pogodna, Radosna w Oławie
55-200 Oława
j. ew.: Oława

TYTUŁ RYS.:
PZT. Plan budowy
oświetlenia drogowego
Arkusz nr 1

STADIUM:
P.B.

PROJEKTANT:
mgr inż. M.Kiec
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. J.Kiec

DATA:
04.2026

BRANŻA:
elektryczna

UPRAWNIENIA:
444/83/WBPP
384/DOŚ/15

SKALA:
1:500

NR RYS.:
E-1